



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALENCİNCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	14.04.2022
	Karar No	214
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.03.2022	2022-2004640
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 14.04.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 214 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Karatepe Mahallesi, G24.d.06.a nazım imar planı paftası, 124 ada 12 No'lu ve 134 ada 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 55. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Karatepe Mahallesi, G24.d.06.a nazım imar planı paftasında kalan 134 ada 15 No'lu parsel ve 124 ada 12 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Karatepe Mahallesi, G24.d.06.a nazım imar planı paftasında Yerleşime Uygun Olmayan Alan formasyonunda, Park ve Yeşil Alanlar kullanımlı 134 ada 15 No'lu parselin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 09.08.2018 tarihinde kabul edilen jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna istinaden jeolojik formasyonunun Önlemlili Alan olarak, halihazırda üzerinde yapı bulunması sebebiyle, kullanımının ise Gelişme Konut Alanı olarak düzenlenmesi, kaldırılan donatı alanının ise Kartepe Belediye Başkanlığı mülkiyetinde olan, Konut Alanı kullanımlı 124 ada 12 No'lu parselin bir kısmından karşılanmasına ilişkin Kartepe Belediye Başkanlığı'nın 25.01.2022 tarih ve 26238 sayılı yazısı ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Bahse konu plan değişikliği teklifine ilişkin; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlıklarından görüş talep edilmiş olup;

a) Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı 28.02.2022 tarih ve 1975905 sayılı cevabi yazısı ile; ilgili mevzuat hükümlerine riayet edilmesi suretiyle uygun görüldüğü,

b) Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 19.02.2022 tarih ve 1981573 sayılı cevabi yazısı ile; plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği yönünde görüş verildiği anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41704932** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve



14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.29.03.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Karatepe Mahallesi, G24.d.06.a nazım imar planı paftası, 124 ada 12 No'lu ve 134 ada 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ'ın çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye