



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.04.2022
	Karar No	211
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.03.2022	2022-2005586
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 14.04.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 211 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Nasuhlar Mahallesi, G23.b çevre düzeni ve G23.b.2 nazım imar planı paftaları, 113 ada 28 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/50.000 çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Nasuhlar Mahallesi, G23.b çevre düzeni ve G23.b.2 nazım imar planı paftaları, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.12.2021 tarih ve 5590 sayılı kararı kapsamında karar ekinde bulunan koordinatlı alana ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Nasuhlar Mahallesi, G23.b çevre düzeni ve G23.b.2 nazım imar planı paftaları, meri 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında '*İski Uzun Mesafe Koruma Kuşağı*' sınırları dahilinde "**Orman Alanı**" kullanımına sahip 113 ada 28 No'lu parsel üzerinde yer alan ve imar planlarında bulunan **I. Derece Arkeolojik Sit Alanı** sınırının karar ekinde gönderilen koordinatlı alana göre revize edilerek imar planlarına işlenmesine yönelik 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen çevre düzeni ve nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-822677, NİP-41980297** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 15.03.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Nasuhlar Mahallesi, G23.b çevre düzeni ve G23.b.2 nazım imar planı paftaları, 113 ada 28 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/50.000 çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye