



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	14.04.2022
	Karar No	210
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.03.2022	2022-2005703
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 14.04.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 210 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24.d çevre düzeni, F24.d.2 ve F24.d.10.c nazım, F24.d.10.c.1.d-3.a-4.a-4.b uygulama imar planı paftaları, Kurtyeri Deresi ve civarında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 80. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24.d çevre düzeni, F24.d.2 ve F24.d.10.c nazım, F24.d.10.c.1.d-3.a-4.a-4.b uygulama imar planı paftaları, Kurtyeri Deresinin 101 ada 1 No'lu parsel ile 139 ada 4 No'lu parsel arasında kalan kesimindeki ıslah çalışmaları kapsamında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24.d çevre düzeni, F24.d.2 ve F24.d.10.c nazım, F24.d.10.c.1.d-3.a-4.a-4.b uygulama imar planı paftaları, Kurtyeri Deresinin 101 ada 1 No'lu parsel ile 139 ada 4 No'lu parsel arasında kalan kesiminde dere hattının 50 metre genişliğinde yer ayrılarak düzenlenmesine yönelik Belediyemiz Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 05.05.2021 tarihli ve 1515554 sayılı talep yazısı ve dere hattının 35 metre genişliğinde ve derenin doğu hattından 6.00 metre batı hattından 10.00 metre genişliğinde imar yolu bırakılmasına yönelik Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 17.01.2022 tarih ve 1833713 sayılı görüş yazısı doğrultusunda meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında yer yer farklı genişliklere sahip mevcut dere hattının ıslah projesine göre yeniden düzenlenmesi, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Su Yüzeyi" olarak gösterilerek doğu hattından 6.00 metre batı hattından 10.00 metre genişliğinde imar yollarının düzenlenmesine yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;



• Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 18.02.2022 tarih ve 1979808 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...";

• Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 18.02.2022 tarih ve 1980279 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin ulaşım açısından uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-246932, NİP-41794922, NİP-41024414, UİP-41821616** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 06.04.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24.d çevre düzeni, F24.d.2 ve F24.d.10.c nazım, F24.d.10.c.1.d-3.a-4.a-4.b uygulama imar planı paftaları, Kurtyeri Deresi ve civarında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye