



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	14.04.2022
	<b>Karar No</b>	209
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.03.2022	2022-2005037
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 14.04.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 209 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Akıncı Mahallesi, G23.b.25.b nazım, G23.b.25.b.4.a – 4.b uygulama imar planı paftaları, 7172 ada 2 ve 3 No'lu parseller ile 8580 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Akıncı Mahallesi, G23.b.25.b nazım, G23.b.25.b.4.a – 4.b uygulama imar planı paftaları, 8580 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 27.01.2022 tarih ve 42216292 sayılı talep yazısı doğrultusunda, Belediyemiz, İzmit İlçesi, Akıncı Mahallesi, G23.b.25.b nazım, G23.b.25.b.4.a – 4.b uygulama imar planı paftaları,

- Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 8580 No'lu parselin batısında yer alan 'Orman Alanı' kullanımının 'Eğitim Alanı' olarak düzenlenmesi,

- Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 8580 No'lu parselin batısında 'Orman Alanları' kullanımında kalan kısmının tüm cephelerden 3 m çekme mesafesi ve 'E=1.20 ve H:6 Kat' yapılaşma koşullarına sahip 'Eğitim Tesisleri Alanı' olarak düzenlenmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı lejandına 'Eğitim Tesisleri Alanı' gösteriminin eklenmesi,

- Ayrıca meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7172 ada 2 ve 3 No'lu parseller ile 8580 No'lu parselde yer alan ve tüm cephelerden 10 m çekme mesafesi ve 'E=1.20 ve H:4 Kat' yapılaşma koşullarına sahip 'Ortaöğretim Tesis Alanı' kullanımının yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin çekme mesafelerinin tüm cephelerden 5 m olacak şekilde düzenlenmesi,

- Yukarıda bahsedilen 'Orman Alanı' ile 'Ortaöğretim Tesis Alanı' kullanımları arasında kalan 10 m genişliğindeki imar yolu güzergâhının mevcut durumda kullanılan haliyle düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, uygulama imar planı ölçeğinde, 8580 No'lu parselin 'Eğitim Tesisleri Alanı' olarak düzenlenmesi talep edilen alanda kullanımın meri imar planı gösterimine uygun



olacak şekilde, 'İlköğretim Tesis Alanı' ve 'Ortaöğretim Tesis Alanı' olarak düzenlenmesi, eklenmesi öngörülen gösterimin kaldırılması, bununla birlikte civarın yapılaşma koşulları göz önünde bulundurularak yapılaşma koşullarının 'E=1.20 ve H:5 Kat' olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41029270, UIP-41100143** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 15.03.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Akıncı Mahallesi, G23.b.25.b nazım, G23.b.25.b.4.a – 4.b uygulama imar planı paftaları, 7172 ada 2 ve 3 No'lu parseller ile 8580 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye