




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	14.04.2022
	Karar No	208
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.03.2022	2022-2005361
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 14.04.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 208 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Şirintepe Mahallesi, G23.b.23.d.3.a uygulama imar planı paftası, 2818 ada 12 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Şirintepe Mahallesi, G23.b.23.d.3.a uygulama imar planı paftası, 2818 ada, 12 No'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Şirintepe Mahallesi, G23.b.23.d.3.a meri uygulama imar planı paftasında, 5/A-3/3, 0.40/1.20 yapılaşma koşulu ile "Konut Alanı" kullanımında kalan 2818 ada 12 No'lu parselin üzerinden geçen yağmursuyu deşarj güzergahının mülkiyet dışına çıkarılmasıyla kamulaştırma maliyetinin ve parsel bütünlüğünün bozulmasının önüne geçilmesi, bölgede yaşanan yağmursuyu probleminin bertaraf edilmesi, planlanan hatların deşarjının sağlanabilmesi amacıyla; bahse konu parselde bir miktar alanın 3 metre genişliğinde "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 07.02.2022 tarihli ve 56942 sayılı talep yazısına istinaden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41887831** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 14.03.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Şirintepe Mahallesi, G23.b.23.d.3.a uygulama imar planı paftası, 2818 ada 12 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye