



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	14.04.2022
	Karar No	207
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.03.2022	2022-2005675
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 14.04.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 207 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Bekirdere Mahallesi, G23b.24b-25a nazım, G23b.24b.3c ve G23b.25a.4d uygulama imar planı paftaları, 799 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 77. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Bekirdere Mahallesi G23b.24b.3c ve G23b.25a.4d uygulama imar planı paftaları, 799 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Bekirdere Mahallesi, G23b.24b-25a nazım, G23b.24b.3c ve G23b.25a.4d uygulama imar planı paftaları dâhilinde, 02.04.2020 tarih ve 31087 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 01.04.2020 tarih ve 2340 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına devredilen Şehir Hastanesi Tramvay Hattı Projesi kapsamında;

-Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında “**Sosyal Tesis Alanı**” kullanımında kalan 799 ada 1 No'lu parselin bir kısmının “**Teknik Altyapı Alanları**” olarak,

-Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise ‘*tüm cephelerden 10 mt yapı yaklaşma mesafesi ile E=0.25, H= 2 kat*’ yapılaşma koşullarına sahip “**Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı**” kullanımında kalan söz konusu parselin bir kısmının bölgenin ihtiyacı doğrultusunda “**Teknik Altyapı Alanları (Trafo Alanı)**” olarak, formu değişen sosyal ve kültürel tesis alanı kullanımının yapı yaklaşma mesafesinin *tüm cephelerden 10 mt* olacak şekilde düzenlenmesine ve yazı ekinde gönderilen koordinatlara göre yol cebinin de imar planlarına aktarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41397324 UİP-41874431** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.15.03.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Bekirdere Mahallesi, G23b.24b-25a nazım, G23b.24b.3c ve G23b.25a.4d uygulama imar planı paftaları, 799 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABIŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye