




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	14.04.2022
	Karar No	206
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.03.2022	2022-2004643
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 14.04.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 206 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Tavşantepe Mahallesi, G23.b.25.a.04.c.ve 04.d uygulama imar planı paftaları, 334 ada 29 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 75. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tavşantepe Mahallesi, G23.b.25.a.04.c.ve 04.d uygulama imar planı paftaları, 334 ada 29 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tavşantepe Mahallesi, G23.b.25.a.04.c.ve 04.d uygulama imar planı paftalarında tüm cephe hatlarından 10.00 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle, E:1.00, H:3 Kat yapılaşma koşullarına sahip 334 ada 29 No'lu parselin, bölgenin artan ihtiyaçları doğrultusunda, okul alanında ilave yapıların yapılarak verimli kullanılabilmesi adına, kullanımı korunmak suretiyle, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephe hatlarından 3.00 mt, yapılaşma koşullarının ise E:1.20, H:4 kat olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliğinin, Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; bu haliyle nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği teklifinin, yapı yaklaşma mesafelerinin park alanı kullanımına cepheli cephe hattından 3.00 mt, diğer cephe hatlarından 5.00 mt olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41753098** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.14.03.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Tavşantepe Mahallesi, G23.b.25.a.04.c.ve 04.d uygulama imar planı paftaları, 334 ada 29 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye