



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALESTRA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	14.04.2022
	Karar No	205
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.03.2022	2022-2005036
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 14.04.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 205 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.b.25.d.4.a- 24.c.3.b uygulama imar planı paftaları, 604 ada 5 ve 605 ada 27 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 74. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.b.24.c.3.b-25.d.4.a uygulama imar planı paftası, 604 ada 5 ve 605 ada 27 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.b.24.c.3.b-25.d.4.a uygulama imar planı paftalarında tüm cephe hatlarından 5.00 m çekme mesafeli, “**E:0.80, H:2 kat**” yapılaşma koşullarına sahip “**İlköğretim Tesis Alanı**” kullanımına sahip 604 ada 5 ve 605 ada 27 No'lu parsellerin bölgedeki derslik ihtiyacı doğrultusunda, batı cephe hattından 3.00 m, diğer cephe hatlarından 5.00 çekme mesafesi ile yapılaşma koşullarının “**E:1.20, Hmax: 4 Kat**” olarak düzenlenmesi ve su baskınlarından korunması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına “**Yoldan su basman kotu maksimum +2.60 m olabilir**” şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin talebinin, plan notu eklenmesine ilişkin talebin parsel bazında bir işlem olması sebebiyle uygun olmadığı gerekçesi ile sadece yapılaşma koşulları ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; bu haliyle meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile meri nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephe hatlarından 5.00 m olarak düzenlenmesi suretiyle, **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41463534** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 14.03.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.b.25.d.4.a- 24.c.3.b uygulama imar planı paftaları, 604 ada 5 ve 605 ada 27 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABIŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye