



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	14.04.2022
	Karar No	194
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.03.2022	2022-2004951
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 14.04.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 194 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23.a.21.b nazım, G23.a.21.b.3.a - 4.b uygulama imar planı paftaları, 116 ada 2 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 60. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23.a.21.b nazım, G23.a.21.b.3.a – 4.b uygulama imar planı paftaları, 116 ada 2 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 11.02.2022 tarih ve 158849500 sayılı yazıları ile iletilen talepleri doğrultusunda, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23.a.21.b nazım, G23.a.21.b.3.a – 4.b uygulama imar planı paftalarında yer alan 116 ada 2 No'lu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında batıdan 5 m, diğer cephelerden 3 m çekme mesafesi ve ' $E=1.00$ ve $Yençok=4$ Kat' yapılaşma koşullarına sahip '*Sağlık Tesis Alanı*' kullanımında kaldığı belirlenmiş olup, üzerinde Dilovası İlçe Sağlık Müdürlüğü, Aile Sağlığı Merkezi ve 112 ASHİ bulunan alanda yeni bir hizmet binası yapılacak olması sebebiyle, yapılan görüşmeler sonucunda çekme mesafeleri değişmeksizin yapılaşma koşulunun ' $E=2.00$ ve $Yençok=4$ Kat' olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin, Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili olarak, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ile İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulduğu ve

Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 02.03.2022 tarih ve 1996010 sayılı yazısı ile '*... bahse konu plan değişikliği ulaşım açısından uygun görülmüştür ...*';

Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı - Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 28.02.2022 tarih ve 1992891 sayılı yazısı ile '*...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. Madde gereklerinin sağlanması kaydı ile İtfaiye Daire Başkanlığımızca uygun görülmektedir...*'; şeklinde görüş bildirmiş oldukları belirlenmiştir.



0002090372

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi, 116 ada 2 No'lu parsel ile bu parselin güneyinde yer alan ve 'İdari Hizmet Alanı' kullanımında kalan 116 ada 3 No'lu parselin doğu cephelerden çekme mesafelerinin 5 m olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41977303** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.14.03.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23.a.21.b nazım, G23.a.21.b.3.a - 4.b uygulama imar planı paftaları, 116 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye