



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|--|---------------------------------------|--------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR | Karar Tarihi | 14.04.2022 |
| | Karar No | 192 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 04.03.2022 | 2022-2005087 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 14.04.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 192 sayılı karardır. | | |

KONU:

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c. Nazım, G23.b.22.c.2.a uygulama imar planı paftaları, 2753 ada 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 58. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.2.a uygulama imar planı paftası, 2753 ada 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi sınırları içerisinde G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.2.a uygulama imar planı paftası, tüm cephe hatlarından 10.00m çekme mesafeli E=1.00 Yençok=3 Kat yapılaşma koşulu ile "İlkokul Alanı ve Ortaokul Alanı" kullanımına sahip 2753 No'lu parselin üzerinde bir adet 24 derslikli ilkokul binasının yapımının planlandığı ancak ilerleyen süreçte alandaki ihtiyaca cevap verebilmesi adına anaokulu binasının da yapılması planlandığından bahse konu parselin yapılaşma koşullarının kuzey ve batı cephelerinden 5.00m diğer cephelerden 3.0mm çekme mesafeleri E=1.20 Hmax=4 Kat yapılaşma koşulu ile "Anaokul Alanı + İlkokul Alanı + Ortaokul Alanı" olarak yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi, Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile meri nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41213099** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.14.03.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c. Nazım, G23.b.22.c.2.a uygulama imar planı paftaları, 2753 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye