



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.04.2022
	Karar No	191
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.03.2022	2022-2005238
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 14.04.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 191 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Abdi İpekçi, Kazım Karabekir, Nene Hatun ve Sırasöğütler Mahalleleri, 'Atatürk Caddesi-Fatih Caddesi ve Battalgazi Caddesi Kesişimi ile Okul Caddesi - 1605. Sokak Kesişimi Koridor Projesi'ne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 57. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Abdi İpekçi, Kazım Karabekir, Nene Hatun ve Sırasöğütler Mahalleleri, G22b.23b-24a nazım, G22b.23b.3b-3c ve G22b.24a.4a uygulama imar planı paftaları dâhilinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Abdi İpekçi, Kazım Karabekir, Nene Hatun ve Sırasöğütler Mahalleleri, G22b.23b-24a nazım, G22b.23b.3b-3c ve G22b.24a.4a uygulama imar planı paftaları, yazı ekinde gönderilen koordinatlı alanda, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 'Atatürk Caddesi - Fatih Caddesi ve Battalgazi Caddesi Kesişimi ile Okul Caddesi – 1605. Sokak Kesişimi Koridor Projesi'nin planlara aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, ilave kamulaştırma maliyetlerinin önüne geçilmesi adına, G23b.23b.3b uygulama imar planı paftalarında 1588 ada 6, 8 ve 3 No'lu parsellerde hâlihazırda bulunan yapılar göz önünde bulundurularak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41415008, UİP-41289177** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.03.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Abdi İpekçi, Kazım Karabekir, Nene Hatun ve Sırasöğütler Mahalleleri, 'Atatürk Caddesi-Fatih Caddesi ve Battalgazi Caddesi Kesişimi ile Okul Caddesi - 1605. Sokak Kesişimi Koridor Projesi'ne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye