



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	14.04.2022
	<b>Karar No</b>	190
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.03.2022	2022-2005461
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 14.04.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 190 sayılı karardır.		

**KONU:**

Çayırova Belediyesi, İnönü Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftası, 1556 ada 2 No'lu parsel ve civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.03.2022 tarih ve 56. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, İnönü Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftası, 1556 ada 2 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, İnönü Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftası, "Park ve Yeşil Alan" kullanımında kalan 1556 adanın kuzeyindeki tescil harici alanın bir kısmının 290 k/ha yoğunluğa sahip "Mevcut Konut Alanı" olarak, 290 k/ha yoğunluğa sahip "Mevcut Konut Alanı" kullanımında kalan 1556 ada 2 No'lu parselin ise "Park ve Yeşil Alan" olarak ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1556 ada 2 No'lu parselde cephesi bulunan 8.00 metre genişliğindeki imar yolunun Çayırova Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yapılan kırmızı kot çalışması neticesinde açılmasının mümkün olmadığı belirlendiğinden 1556 adanın doğusundaki "Otopark Alanı" fonksiyon sınırının yeniden düzenlenmesine ilişkin, Çayırova Belediye Başkanlığı- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.10.2021 tarihli ve 9848 sayılı talep yazısına istinaden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 17.01.2022 tarih ve 1922109 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...";

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 16.02.2022 tarih ve 1972296 sayılı yazısı ile; "...bahse konu değişikliğin ulaşım açısından uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirilmiştir.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41590151** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.14.03.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayırova Belediyesi, İnönü Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftası, 1556 ada 2 No'lu parsel ve civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye