



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>GALEBİNCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	14.04.2022
	<b>Karar No</b>	186
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.03.2022	2022-2004679
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 14.04.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 186 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.04.c.4.a uygulama imar planı paftası, 238 ada 1 ve 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 51. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.04.c.4.a uygulama imar planı paftası, 238 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Belediyemiz Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.04.c.4.a uygulama imar planı paftasında, tüm cephe hatlarından 5.00 m çekme mesafeli, "E:1.20, Hmax:3 kat" yapılaşma koşullarına sahip "İlköğretim Tesis Alanı" kullanımına sahip 238 ada 1 ve 2 No'lu parsellerin bölgedeki derslik ihtiyacı doğrultusunda, kuzey ve doğu cephe hatlarından 3.00 m, diğer cephe hatlarından 5.00 çekme mesafesi ile kat yüksekliğinin "Yençok: 4 Kat" olarak düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile meri nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP-41488779** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 14.03.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.04.c.4.a uygulama imar planı paftası, 238 ada 1 ve 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye