



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|--|---------------------------------------|--------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small> | Karar Tarihi | 14.04.2022 |
| | Karar No | 185 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 04.03.2022 | 2022-2005140 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 14.04.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 185 sayılı karardır. | | |

KONU:

Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23c.05a.4c-4d uygulama imar planı paftaları, 152 ada 9 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 50. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23c.05a.4c-4d uygulama imar planı paftaları, 152 ada 9 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23c.05a.4c-4d uygulama imar planı paftaları, meri uygulama imar planında 152 No'lu adanın batısından geçen 20 mt genişliğindeki imar yolu üzerine, yazı ekinde koordinatları gönderilmiş olan yaya üst geçidi ve durak cebinin '*Başiskele Emniyet Binası Önü Durak Cebi ve Üstgeçit Projesi*'ne uygun olacak şekilde imar planlarına işlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Bununla birlikte, söz konusu yazı ekinde koordinatları gönderilmiş olan yaya üst geçidi ve durak cebinin, Başiskele ve İzmit ilçelerini ayıran ilçe sınırı niteliğindeki 20 mt lik imar yolu üzerinde, dolayısıyla İzmit İlçesi, Sanayi Mahallesi, G23c.05a.4d uygulama imar planı paftası dahilinde de yer aldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi, her iki ilçenin sınırları dahilinde yer alması sebebiyle, söz konusu yaya üst geçidi ve durak cebinin Başiskele İlçesi Mahmutpaşa Mahallesi, G23c.05a.4c-4d uygulama imar planı paftalarıyla beraber İzmit İlçesi, Sanayi Mahallesi, G23c.05a.4d uygulama imar planı paftasına da işlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41943040** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.06.04.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23c.05a.4c-4d uygulama imar planı paftaları, 152 ada 9 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye