

İlçesi : GÖLCÜK
 Belediyesi : GÖLCÜK
 Mahallesi/Köyü : ŞİRKİKÖY
 Pafta : G23-c-07-b
 Ada : 263 - 264
 Parsel : 1 - 2
 Konu : Eğitim Alanı Düzenlenmesi
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 03/04/2022 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Sadırlı
 Şehir Plancısı

Emre TABAN
 Şehir Plancısı
 Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
 Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 08.04.2022 tarih ve 2065642 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Osman GÜNLER
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 92 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 18.04.2022 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadırlı
 Şehir Plancısı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 03/04/2022 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen KENDİCİ
 Başkan A.
 Genel Sekreter Yrd.

Berna ABİS
 Mülkiyeye

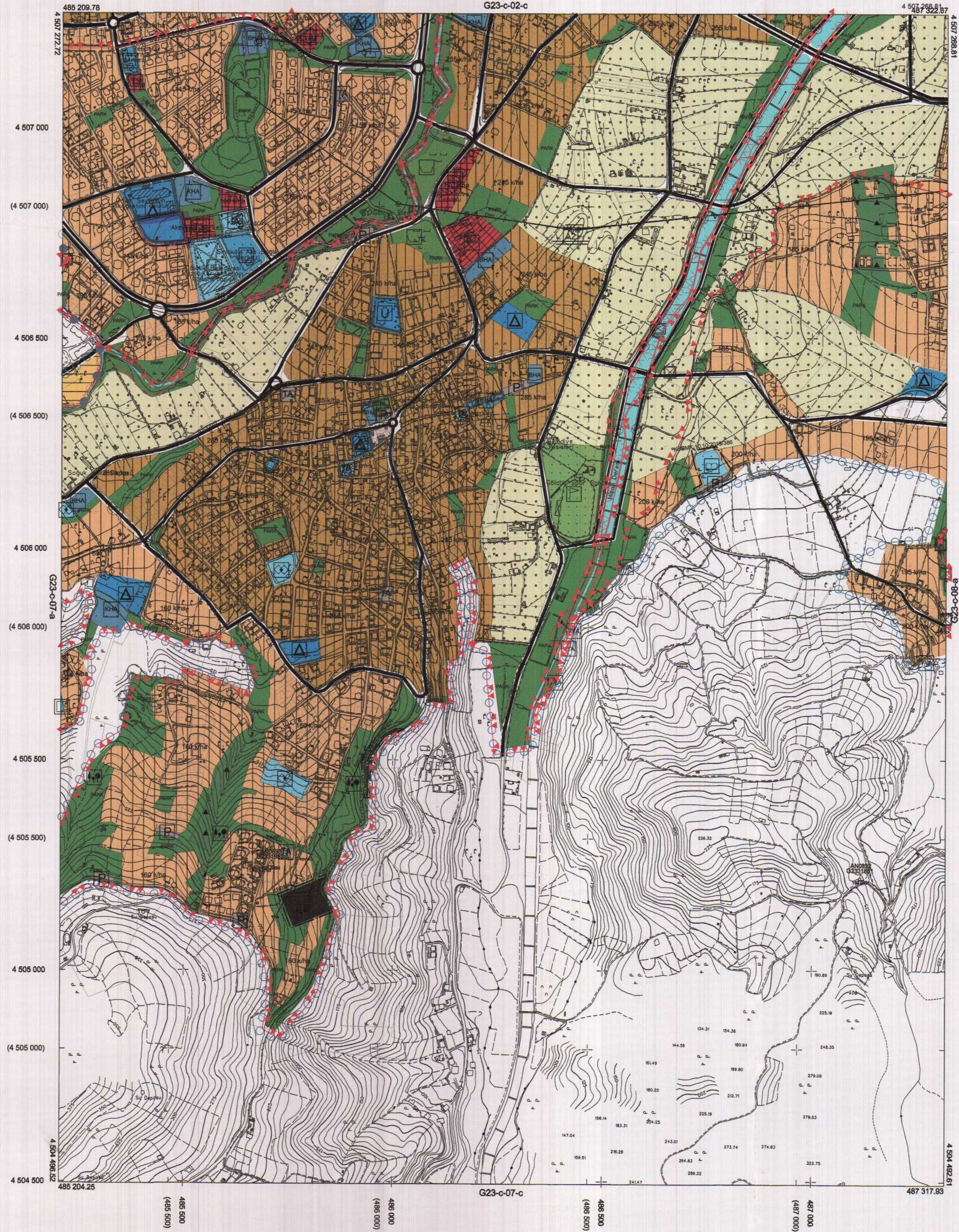
Fatma Nur ÇELİK
 Katip Üye

01					
06					
11	C				
16					
21	22	23	24	25	

KOCAELİ-GÖLCÜK

G23-c-07-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18.03.2019



KOCAELİ-GÖLCÜK G23-c-07-b

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2006.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
 SERKAN ÖKÜR
 Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi : Gölcük
 Belediyesi : Gölcük
 Mahallesi/Köyü :
 Pafta :
 Ada :
 Parsel :
 Konu : Donatı Tablosunun Güncellenmesi
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 9.4/2022 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Şehin KILIÇ
 Şehir Plancısı

Emre TABAN
 Şehir Plancısı
 Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
 Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 08.04.2022 tarih ve 2065642 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 92 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 18.04.2022 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 9.4/2022 tarih 23 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENOĞLU
 Başkan A.
 Genel Sekreter Yrd.

Berna ABİS
 Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
 Katip Üye

ONAYLI PLAN

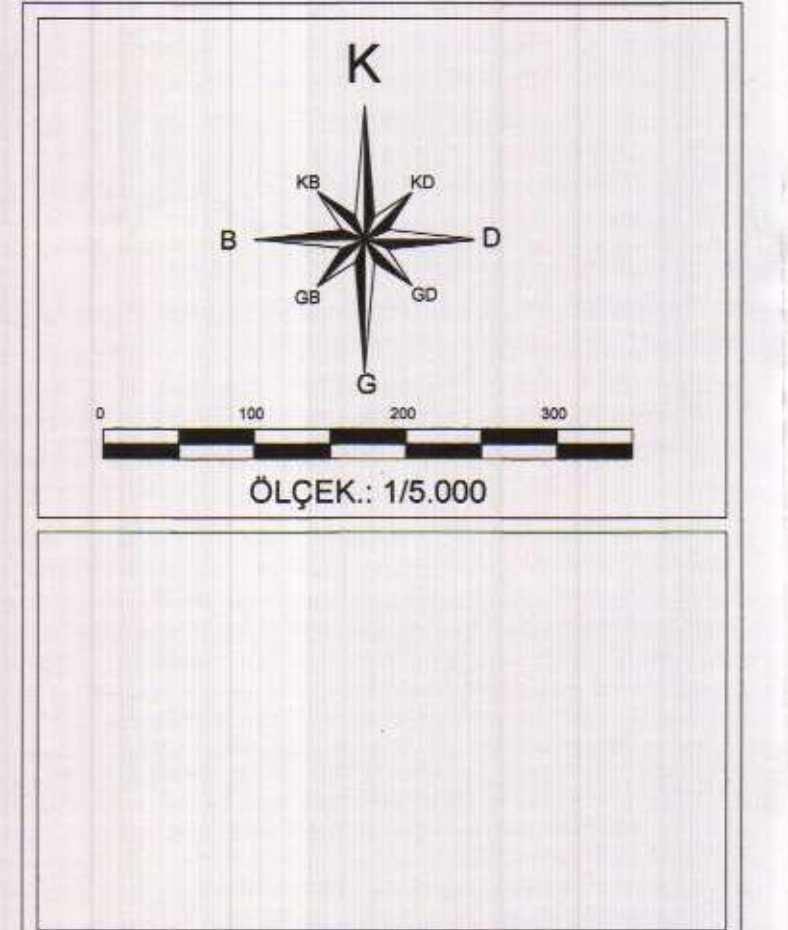
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 GÖLCÜK PLANLAMA BÖLGESİ
 İLAVE VE REVİZYON NAZİM İMAR PLANI

GÖLCÜK İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

		İLÇE BÜTÜNÜ			
		ALAN	G1	G2	G3
1/25000	ALAN	76,94	54,51	6,46	9,02
	NÜFUS	4.800	2600	485	213
	YOĞUNLUK	100 kişi/ha	50 kişi/ha	100 kişi/ha	100 kişi/ha
1/5000	İLÇE BÜTÜNÜ		G1	G2	G3
	ALAN	73,90	53,92	6,83	5,89
	NÜFUS	4800	2600	485	213
ALAN KULLANIMI	ASGARI BÜYÜKLÜK (M2)	TOPLAM ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
TEKNİK ALTYAPI ALANI (1 M2)		4.800	2.600	1.200	1.000
İDARİ TESİSİ ALANI (3 M2)		14.527	7.843	2.200	2.400
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI(2 M2)	1050-2300	8.350	3116		3.150
KÜLTÜREL TESİS ALANI (1 M2)	2000	2.600	2.600		-
KREŞ-ANAOKULU ALANI (1 M2)		3.953	3.953	-	-
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI(4 M2)	8000-15000	10.400	10.400	-	-
MESLEKİ TEKNİK EĞİTİM ALANI (3 M2)	10000-15000	10.920	10.920	-	-
DİNİ TESİS ALANI (0.5 M2)	2500-5000	3.850	2.500	1.350	-
AKTİF YEŞİL ALANI (10 M2)		36.000	26.000	10.000	-
YOL+OP ALANI (~%20)		154.380	128.940	13.660	11.780
TOPLAM ALAN		249.780	203.040	28.410	18.330

DEPOLAMA ALANI (YA1)	ALAN (M2)
PARK ALANI	10.096
DİNİ TESİS ALANI	2.568
OTOPARK ALANI	5.390

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI (YA2)	ALAN (M2)
PARK ALANI	21.913
YÖNETİM MERKEZİ ALANI	4.142
EĞİTİM ALANI	11.878
YÜKSEK ÖĞRETİM TESİS ALANI	2.143
DİNİ TESİS ALANI	4.257
OTOPARK ALANI	7.414



İlçesi : Gölcük
 Belediyesi : Gölcük
 Mahallesi/Köyü : Şirinköy
 Pafta : G23.c.07.b.1.a
 Ada : 263 - 264
 Parsel : 1
 Konu : İlköğretim Alanı Düzenlenmesi
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan uygulama imar planları 13/04/2022
 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Süleyman KILIÇ
 Şehir Plancısı

Emre TABAN
 Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAY
 Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 06.04.2022 tarih ve 2065642 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisine sunulmuştur.

Özkan GÜRÜN
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2022 tarih
 ve 92 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
 Komisyonumuzun tetkikine sunulmuş ve 18.04.2022 tarihli
 komisyon toplantısında karara bağlanmış planıdır.

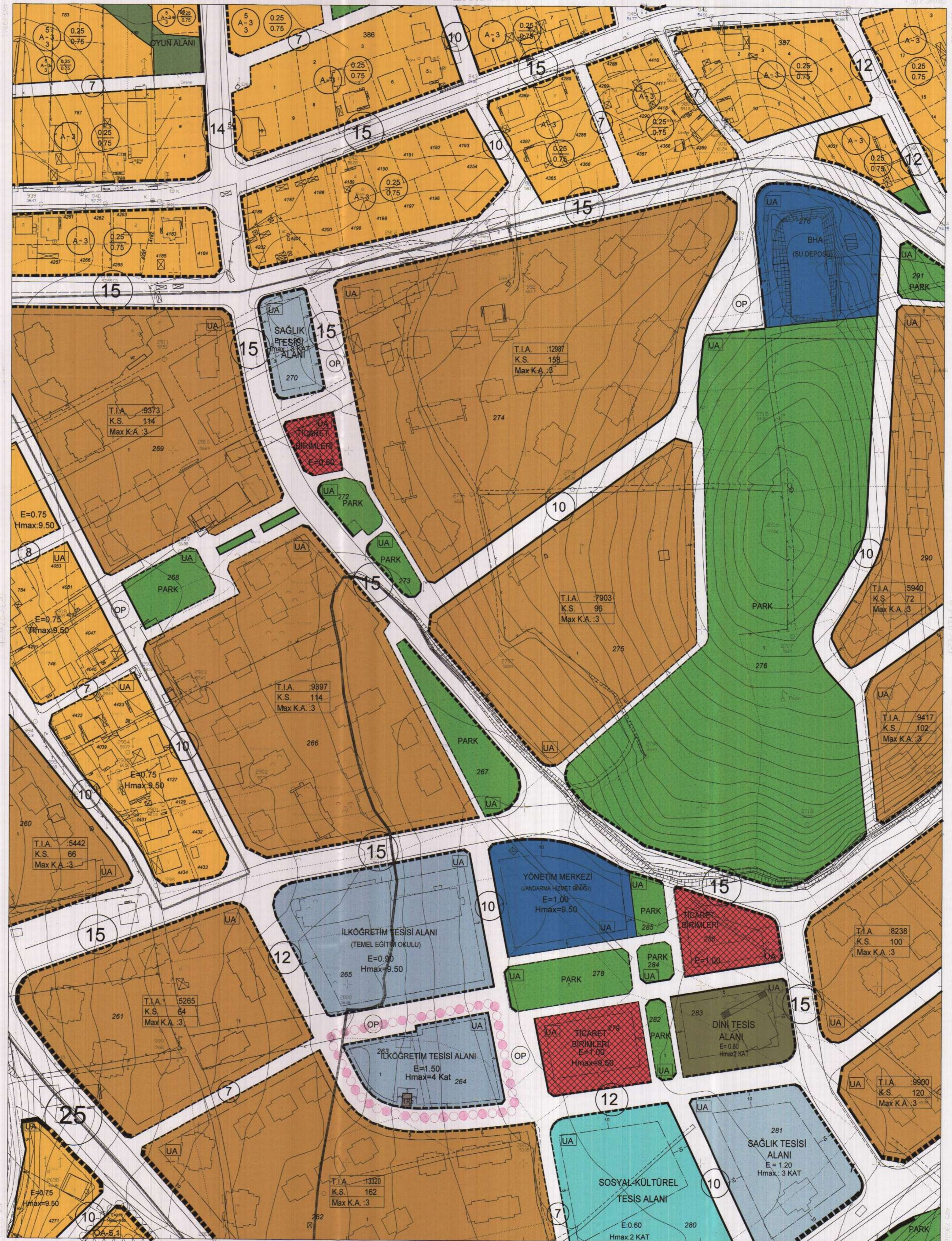
Sadullah KELES
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/04/2022 tarih
 230 sayılı kararı ile onaylanan planıdır.

Gökmen MENGÜ
 Başkan A. K. Özgür Yılmaz

Berna ABİS
 Kato Üye

Fatma Nur ÇELİK
 Kato Üye



İlçesi	: Gökçük
Belediyesi	: Gökçük
Mahallesi/Köyü	: Sirinköy
Pafta	: G23.c.07.a.2.c
Ada	: 263 - 264
Parsel	: 1
Konu	: Kres Alanı ve Resmi Kurum Alanı
Düzenlenmesi	: Düzenlenmesi
Plan Ölçeği	: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

ONAYLI PLAN

G23-c-07-a-2-c

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları (13/11/2022 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 08.04.2022 tarih ve 2065642 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulan planlardır.

Sakir KILIÇ
Şehir Planlama Şube Müdürü

Emre TABAN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Onay GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 92 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tavsiyelerine sunulan ve 18.04.2022 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlardır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/11/2022 tarih ve 2240 sayılı kararı ile onaylanan planlardır.

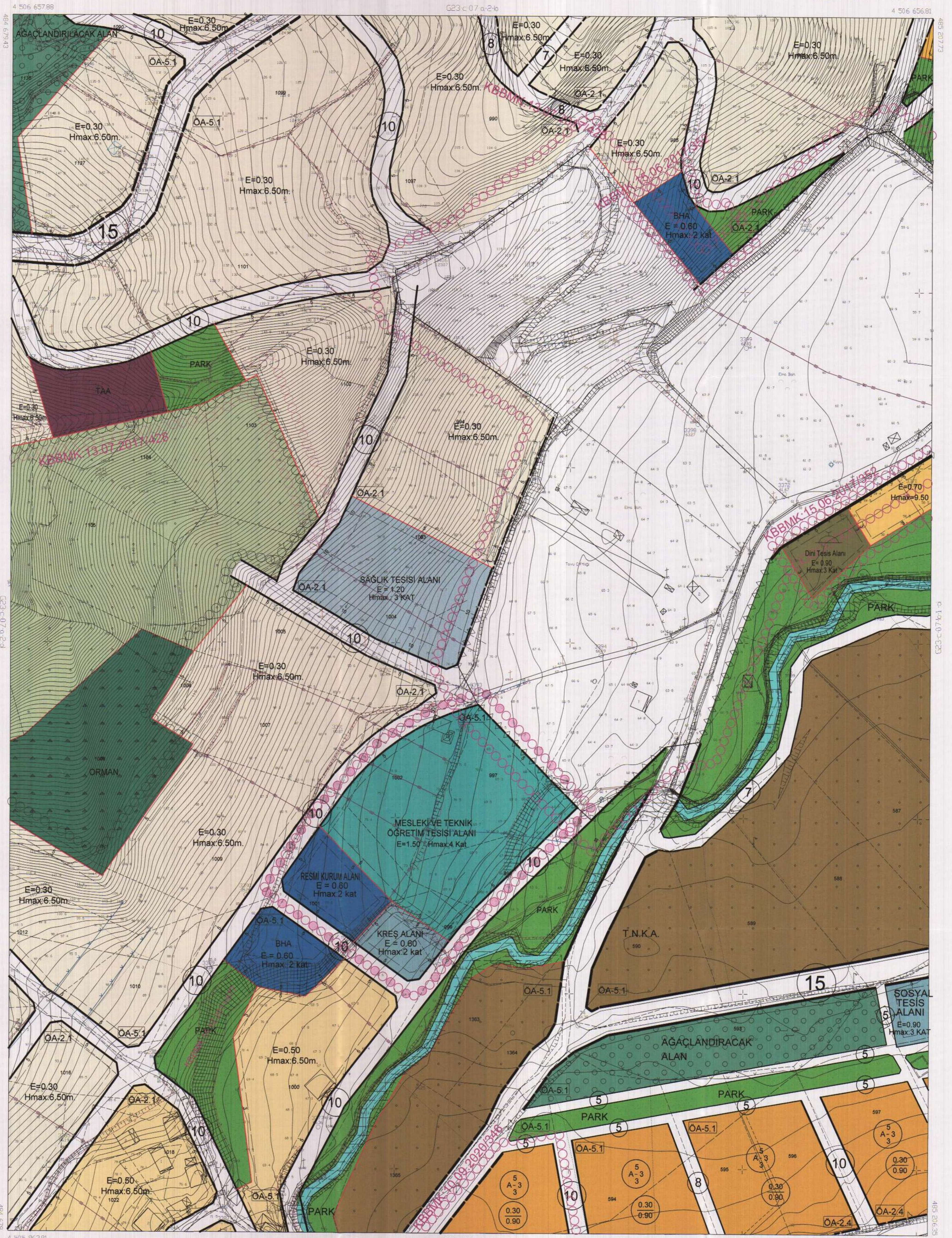
Gökhan ERGİÇİL
Başkan A. Genel Sekreter Yard.

Birra AĞIŞ
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

Sedullah KALEÇ
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



1/1000

26.02.2007 TARİHİNDE ONAYLANAN
HALİHAZIR HARİTALARIN ASILININ AYNIYDIR.

17.07.2000 TARİHİNDE ONAYLANAN
HALİHAZIR HARİTALARIN ASILININ AYNIYDIR.