




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|   |                                       |              |
|---|---------------------------------------|--------------|
|  <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b><br>CALISINCA OLUYOR                        | <b>Karar Tarihi</b>                   | 10.03.2022   |
|   | <b>Karar No</b>                       | 167          |
| <b>Konu</b>   | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  |              |
| <b>Dairesi</b>  | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |              |
| <b>Evrak Tarih ve No</b>  | 04.02.2022                            | 2022-1954247 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. birleşimi 10.03.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 167 sayılı karardır. |                                       |              |

**KONU:**

Körfez Belediyesi, İlimtepe, Hacıosman, Yeni Yalı, Esentepe, Yavuz Sultan Selim Mahalleleri, Demirciler Pig - Adapazarı Pig Arası DGİBH ve Pazarcık Karadeniz-Ereğli Doğal Gaz İletim Boru Hattı (DGİBH)'nın koruma bandı genişliklerinin düzenlenmesi ile ilgili nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 80. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Körfez Belediyesi, İlimtepe, Belen Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.11.2021 tarih ve 1786214 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Dilovası, Körfez, Derince ve İzmit İlçeleri sınırlarından geçen Demirciler Pig - Adapazarı Pig Arası DGİBH ve Pazarcık Karadeniz-Ereğli Doğal Gaz İletim Boru Hattı'nın (DGİBH) koruma kuşağının nazım ve uygulama imar planlarında farklı olduğu gerekçesi ile kamulaştırma genişlikleri ile ilgili görüş sorulmuş olup, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.- Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü'nün 21.12.2021 tarih ve E.2487904 sayılı cevap yazısı ile gönderilen kamulaştırma genişliğinin uygulama imar planlarında yer alan koruma sınırı ile uyduğu, nazım imar planlarında yer alan sınırın daha geniş çizildiği belirlenmiş olup, nazım imar planında yer alan Botaş Boru Hattı Koruma Kuşağının 20"Demirciler Pig Adapazarı Pig Arası DGLH kısmının kamulaştırma genişliği (6+6) metre olarak, 24"Pazarcık Karadeniz Ereğli DGLH kısmının kamulaştırma genişliğinin ise (5+5) metre olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, kurum görüşünün imar planlarına aktarılmasını içeren, plan kullanım kararlarında değişiklik yapılmayan, nüfus artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/5000 NİP-41710678 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.02.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez Belediyesi, İlimtepe, Hacıosman, Yeni Yalı, Esentepe, Yavuz Sultan Selim Mahalleleri, Demirciler Pig - Adapazarı Pig Arası DGİBH ve Pazarcık Karadeniz-Ereğli Doğal Gaz İletim Boru Hattı (DGİBH)'nın koruma bandı genişliklerinin düzenlenmesi ile ilgili nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye