




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	10.03.2022
	Karar No	149
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.02.2022	2022-1954346
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. birleşimi 10.03.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 149 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Abdi İpekçi Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.03.d uygulama imar planı paftası, 1011 ada 1 parsel ile 1009 ada 6 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 57. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Abdi İpekçi Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.03.d uygulama imar planı paftalarında 1011 ada 1 parsel ve 1009 ada 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Abdi İpekçi Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı, G22.b.24.a.03.d uygulama imar paftalarında, bölgede gerçekleşmesi muhtemel su baskınlarının önlenmesi amacıyla, topografik yapı göz önünde bulundurularak hazırlanan yağmursuyu projesinin sağlıklı bir şekilde çalışabilmesi adına

a) Meri nazım imar planında 246 kişi/ha yoğunluğa sahip Mevcut Konut Alanı, meri uygulama imar planında 5/A-3/3, 0.30/0.90 yapılaşma koşullarına sahip Mevcut Konut Alanı kullanımlı 1009 ada 6 No'lu parsel

b) Meri nazım imar planında Eğitim Tesis Alanı, meri uygulama imar planında tüm cephe hatlarından 5.00 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle E:1.20, Hmax:4 Kat yapılaşma koşullarına sahip İlköğretim Alanı fonksiyonunda kalan 1011 ada 1 No'lu parsellerin bir kısmının Su Yüzeyi olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; bu haliyle meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen nazım ve uygulama imar planları

a) 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Tesis Alanı kullanımlı 1011 ada 1 No'lu parselin kuzey kısmının Park ve Yeşil Alanlar ile Su Yüzeyi olarak,

b) 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında 1011 ada 1 No'lu parselin kuzey kısmının Park ve Yeşil Alanlar ile Su Yüzeyi olarak, Eğitim Tesis Alanı fonksiyonunda kalan kesiminde ise kullanımı ve Hmax koşulu korunarak, eğitim tesis alanında yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephe hatlarından 5.00 mt, yapılaşma koşulunun ise E:1.40 olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41603977**, **UİP-41277252** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.02.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Abdi İpekçi Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.03.d uygulama imar planı paftası, 1011 ada 1 parsel ile 1009 ada 6 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye