



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	10.03.2022
	<b>Karar No</b>	148
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.02.2022	2022-1954436
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. birleşimi 10.03.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 148 sayılı karardır.		

**KONU:**

Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi G22.b.23.d nazım imar planı paftası, 1883 ada 1 ve 2 No'lu parseller ile 1898 ada 1 No'lu parsel ve civarında yer alan doğalgaz boru hatlarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 56. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.d nazım imar planı paftası, 1883 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 1898 ada 1 nolu parsellerin bulunduğu alanda ve bahse konu alanda yer alan doğal gaz boru hattının bulunduğu bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Darıca Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.d nazım imar plan paftası, meri imar planlarında "Park Alanı" kullanımına sahip 1883 ada 1 ve 2 nolu parsellerin, "215 kişi/ha" yoğunluğa sahip "Konut Alanı", kaldırılan park alanına eş değer alanın ise bir kısmının "215 kişi/ha" yoğunluğa sahip "Konut Alanı" kullanımında yer alan 1898 ada 1 nolu parselin "Park Alanı" olarak planlanması sureti ile karşılanması ayrıca doğalgaz boru hatlarının halihazır ile plan arasındaki uyumsuzluğun giderilmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı ile PALGAZ Doğalgaz Dağıtım A.Ş.ye görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 10.12.2021 tarih ve 1848124 sayılı yazısı ile; "...Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan tadilatı yapılmasında sakınca olmadığına dair tespit tutanağı düzenlendiği...",

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 26.01.2022 tarih ve 1938208 sayılı yazısı ile; "...bahse konu plan değişikliği yapılmasının ulaşım açısından uygun görüldüğü...",



PALGAZ Doğal gaz Dağıtım A.Ş. 07.01.2022 tarih ve 95271 sayılı yazısı ile “... 1883 ada 3 nolu parselinde bulunduğu hattın imar yoluna terk edildiği ve 1898 ada 1 nolu parselde bulunan BOTAŞ’dan devir alınan 8’’çelik doğalgaz hattının ise park alanı büyütülerek park alanı içerisinde kaldığı belirlenmiş olup yapılacak olan çalışmalarda ekte gönderilen 8’’ aktif hattının dikkate alınması...” şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak, güncel verilerin imar planlarına aktarılmasına olanak sağlayan nüfus artışı getirmeyen, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41238288** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.02.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi G22.b.23.d nazım imar planı paftası, 1883 ada 1 ve 2 No’lu parseller ile 1898 ada 1 No’lu parsel ve civarında yer alan doğalgaz boru hatlarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye