




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	10.03.2022
	Karar No	142
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.02.2022	2022-1954311
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. birleşimi 10.03.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 142 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, zemin etüt formasyon sınırlarının planlara aktarılması amacıyla hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 16.09.2021 tarih ve 430 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 nazım imar planı değişikliğine yasal askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 50. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde güncel yerleşime uygunluk haritası ile meri Başiskele 1/5000 ölçekli nazım imar planında zemin formasyon sınırlarının farklı olduğu belirlenen alanlar dahilinde, güncel zemin etütlerinin 1/5000 ölçekli meri nazım imar planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 16.09.2021 tarih ve 430 sayılı kararı ile onaylanarak 31.12.2021 - 31.01.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş olup;

1- Abdullah ÖZKAR, 1941175 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık (Fatih) Mahallesi sınırları dâhilinde, 164 nolu parsel ile 2897 ada 6 ve 2895 ada 1 nolu parsellerin maliki olduğunu ve, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 28.12.2021 tarihinde onaylanan söz konusu parselleri içeren İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporunun yazıları ekinde yer aldığını belirterek, bu kapsamda imar planlarına aktarılmasını talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne onaylanmış olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre belirlenen yerleşime uygunluk durumları kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın mevcut nazım imar planlarına aktarılması **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



2- Zeray Makine Mühendislik İnşaat Turizm San ve Tic. A.Ş. , 1930460 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık (Fatih) Mahallesi sınırları dâhilinde, 1080 ada 3, 4, 5 ve 6 nolu parselleri içeren, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 12.01.2022 tarihinde onaylanan, İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporunun yazıları ekinde yer aldığını belirterek, bu kapsamda imar planlarına aktarılmasını talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne onaylanmış olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre belirlenen yerleşime uygunluk durumları kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın mevcut nazım imar planlarına aktarılması **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3- Rasim DÖNMEZ, 1914456 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi sınırları dâhilinde, 2825 ada 12 nolu parselin maliki olduğunu ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 06.12.2021 tarihinde onaylanan söz konusu parseli içeren İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporunun yazıları ekinde yer aldığını belirterek, bu kapsamda imar planlarına aktarılmasını talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne onaylanmış olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre belirlenen yerleşime uygunluk durumları kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın mevcut nazım imar planlarına aktarılması **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

4- Yasir ÖZAKBULUT, 1895980 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Havuzlubahçe Mahallesi sınırları dâhilinde, 1844 ada 1 nolu parselin maliki olduğunu ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 06.12.2021 tarihinde onaylanan söz konusu parseli içeren İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporunun yazıları ekinde yer aldığını belirterek, bu kapsamda imar planlarına aktarılmasını talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne onaylanmış olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre belirlenen yerleşime uygunluk durumları kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın mevcut nazım imar planlarına aktarılması **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5- Hayati ERTEN adına Turgay ŞAHİN, 1967129 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi sınırları dâhilinde, 5781 nolu parselin maliki olduğunu ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 06.12.2021 tarihinde onaylanan söz konusu parseli içeren İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporunun yazıları ekinde yer aldığını belirterek, bu kapsamda imar planlarına aktarılmasını talep etmektedir.



Yapılan inceleme neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne onaylanmış olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre belirlenen yerleşime uygunluk durumları kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın mevcut nazım imar planlarına aktarılması **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Ayrıca söz konusu Belediyemiz Meclis Kararı ile imar planlarına aktarılan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre belirlenen yerleşime uygunluk durumlarından sehven planlara aktarılmayan kısımlarının da bu kapsamda imar planlarına aktarılmasının **Komisyonumuzca uygun olacağı değerlendirilmiştir.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41578213** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.03.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, zemin etüt formasyon sınırlarının planlara aktarılması amacıyla hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 16.09.2021 tarih ve 430 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 nazım imar planı değişikliğine yasal askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Gökür BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyesi Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ'ın ret ve Mustafa GEBEŞ'in çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye