


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRLA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	10.02.2022
	Karar No	99
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.01.2022	2022-1905506
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 10.02.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 99 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Piyalepaşa ve Şirinköy Mahallesi G23c.02c, G23c.07a nazım, G23c.02c.4b, G23c.07a.2c uygulama imar planı paftası 3091 ve 5050 parseller ile 1026 ada 7 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Piyalepaşa Mahallesi, G23c.02c nazım, G23c.02c.4b uygulama imar planı paftaları, 3091 ve 5050 nolu parseller ile 1026 ada 7 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Piyalepaşa Mahallesi, G23c.02c nazım, G23c.02c.4b uygulama imar planı paftaları, Gölcük Belediyesi mülkiyetinde yer alan 3091 nolu parsel ile birlikte İzmit Emlak Müdürlüğünce, Kocaeli İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilen ve mevcut kullanımının sağlık tesisi alanı olarak düzenlenmesi koşuluyla tahsis edilebileceği belirtilen 5050 nolu parselin ileriye dönük sağlık hizmetlerinde kullanılabilmesi amacıyla;

-Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Kültürel Tesis Alanı**" kullanımında kalan 3091 ve 5050 nolu parsellerin "**Sağlık Tesisi Alanı**" olarak, kaldırılan kültürel tesis alanına eşdeğer alan olarak ise 1026 ada 7 nolu parselin bir kısmında düzenlenmesi ancak alanın G1 Gelişme Konut Alanında kalması sebebiyle G1 Gelişme Konut Alanı Donatı Tablosunun revize edilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği,

-Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise '*tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi ile $E=0.90$, $H=3$ kat*' yapılaşma koşullarına sahip "**Kültürel Tesis Alanı**" kullanımında kalan 3091 ve 5050 nolu parsellerin yapılaşma koşulları değişmeksizin "**Sağlık Tesisi Alanı**" olarak, kaldırılan kültürel tesis alanına eşdeğer alan olarak ise aynı bölgede '*kuzey cepheden 5 metre, diğer tüm cephelerden 10 metre yapı yaklaşma mesafesi ile $E=1.20$, $H_{max}=3$ kat*' yapılaşma koşullarına sahip "**Sağlık Tesisi Alanı**" kullanımında kalan 1026 ada 7 nolu parselin batısında bir kısmının '*tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi ile $E=1.20$, $H_{max}=3$ kat*' yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde "**Kültürel Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Bununla birlikte söz konusu parselin tahsis edilmesi ile ilgili Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından 04.10.2021 tarih ve 3934 sayılı yazı ile tarafımıza görüş sorulmuş olup, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı 04.11.2021 tarih ve 1777671 sayılı cevabi yazısında “...taşınmazın kurumunuza tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı...” şeklinde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisionumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41198350** ve **UİP-41131143** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.24.01.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Piyalepaşa ve Şirinköy Mahallesi G23c.02c, G23c.07a nazım, G23c.02c.4b, G23c.07a.2c uygulama imar planı paftası 3091 ve 5050 parseller ile 1026 ada 7 No’lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye