

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRSA OLUR</small>	Karar Tarihi	10.02.2022
	Karar No	97
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.11.2021	2021-1780557
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 10.02.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 97 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Körfez, Halidere ve Halidere Yalı Mahalleleri, G23.c.01.d - G23.d.05.c nazım imar planı paftaları, 478,665.58 - 478,794.04 yatay; 4,509,040 - 4,508,429 dikey koordinatları arasında yer alan dere güzergâhına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 62. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Körfez, Halidere ve Halidere Yalı Mahalleleri, G23.c.01.d - G23.d.05.c nazım imar planı paftaları, 478,665.58 - 478,794.04 yatay; 4,509,040 - 4,508,429 dikey koordinatları arasında yer alan dere güzergahına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Halidere, Halidere Yalı ve Körfez Mahalleleri sınırları dâhilinde, G23.c.01.d ve G23.d.05.c nazım imar paftalarında yer alan ve Gölcük Belediye Başkanlığı'nın 20.10.2021 tarih ve E.754-20321 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen, Gölcük Belediyesi Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 2021/50 sayılı kararı ile uygun görülen, UİP - 41094342 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin planlama tekniği/ölçeği gereği 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında da gösterilmesi gerektiği uygun görüldüğünden '15 m genişliğinde imar yolu' ve 'Park ve Yeşil Alan' kullanımlarında kalan dere güzergâhının 'Su Yüzeyi' olarak gösterilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41797841** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.02.02.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Körfez, Halidere ve Halidere Yalı Mahalleleri, G23.c.01.d - G23.d.05.c nazım imar planı paftaları, 478,665.58 - 478,794.04 yatay; 4,509,040 - 4,508,429 dikey koordinatları arasında yer alan dere güzergâhına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye