

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	10.02.2022
	Karar No	91
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.01.2022	2022-1905584
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 10.02.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 91 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23b.22b-22c nazım, G23b.22b.3d, G23b22c.2a uygulama imar planı paftaları dahilinde yer alan Karaahmet Deresi ile ilgili güzergah değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 74. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.b ve 22.c nazım, G23.b.22.b.03.d, G23.b.22.c.02.a uygulama imar planı paftalarında kalan Karaahmet Deresi'ne ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.b ve 22.c nazım, G23.b.22.b.03.d, G23.b.22.c.02.a uygulama imar planı paftalarında kalan Karaahmet Deresi'nin 2318 nolu parsel ile 4009 nolu adanın doğusunda kalan güzergâhında hâlihazır durum ile imar planları arasında uyumsuzluğun olduğu, hâlihazırdaki durumun özel mülkiyete konu parsellerde kalması hasebiyle dere bakımının yapılamadığı gerekçesiyle 3.00m genişliğe sahip dere yatağının 6.00m'ye çıkartılarak dere aksının kuzeyde bir miktar batıya yönlendirilmesine yönelik 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği hususu mütalaa edilen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41478740, UİP-41948223** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.26.01.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23b.22b-22c nazım, G23b.22b.3d, G23b22c.2a uygulama imar planı paftaları dahilinde yer alan Karaahmet Deresi ile ilgili güzergah değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye