

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALEŞİMLİ OLUYUN</small>	Karar Tarihi	10.02.2022
	Karar No	90
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.11.2021	2021-1780042
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 10.02.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 90 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi G22.b.23.c nazım imar planı paftası 254 ada 20, 21 No'lu, 291 ada 1 No'lu, 292 ada 5 No'lu parsellerin bir kısmı ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2021 tarih ve 57. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G23.b.23.c nazım imar planı paftasında 254 ada 20, 21 No'lu, 291 ada 1 No'lu, 292 ada 5 No'lu parsellerin bir kısmı ve civarında bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Darıca Belediye Başkanlığı'nın 08.10.2021 tarihli ve E-88451465-310.01.04-464707 sayılı talep yazısına istinaden, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G23.b.23.c nazım imar planı paftasında İbadet Alanı, Rekreasyon Alanı ile Park ve Yeşil Alanlar fonksiyonlarında kalan 254 ada 20, 21 No'lu, 291 ada 1 No'lu, 292 ada 5 No'lu parsellerin bir kısmı ve civarında bulunan tescil harici alanda 2 adet ibadet alanı inşa edilmesi adına Rekreasyon Alanı ve İbadet Alanı fonksiyonlarının yüzölçümleri korunmak suretiyle form ve konumlarının düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Bahse konu plan değişikliği teklifine ilişkin;

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın görüşü talep edilmiş olup 05.11.2021 tarih ve 1777421 sayılı cevabi yazısında plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

- Kocaeli Valiliği Kocaeli İl Müftülüğü'nün görüşü talep edilmiş olup 07.12.2021 tarih ve 1922169 sayılı cevabi yazısında plan değişikliği teklifinin uygun görüldüğü anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; bu haliyle meri nazım imar planı ana kararları ile temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği mütalaa edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda ölçek itibariyle nazım imar planında gösterilemeyen, ancak uygulama imar planı ölçeğinde belirtilen ulaşım şemasının düzenlenmesine olanak sağlayacak şekilde ve 292 ada 5 No'lu parselin bir kısmının Park ve Yeşil Alanlar olarak, 291 ada 1 No'lu, 254 ada 21 No'lu parsellerin bir kısmı ile arasında kalan tescil harici alanın bir kısmının Sosyal Tesis Alanı olarak, düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41704932** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.02.02.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi G22.b.23.c nazım imar planı paftası 254 ada 20, 21 No'lu, 291 ada 1 No'lu, 292 ada 5 No'lu parsellerin bir kısmı ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye