

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	15.02.2022
	Karar No	120
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.02.2022	2022-1954255
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 2. birleşimi 15.02.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 120 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Ataevler ve Uzunçiftlik Mahalleleri, G24.d.02.a – G24.a.22.d nazım, G24.d.02.a.1.a -1.d - 4.a ve G24.a.22.d.4.d uygulama imar planı paftaları, 477 ile 580 No'lu adaların arasındaki alanda (581 ada 1 No'lu parsel) ve 155 ada 3 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Ataevler ve Uzunçiftlik Mahalleleri, G24.d.02.a – G24.a.22.d nazım, G24.d.02.a.1.a -1.d - 4.a ve G24.a.22.d.4.d uygulama imar planı paftaları, 477 ile 580 No'lu adaların arasındaki tescil harici alan (581 ada 1 No'lu parsel) ile 155 ada 3 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın ilimiz genelinde meydana gelebilecek itfai olaylara daha kısa sürede ve daha etkin şekilde müdahale edilebilmesi amaçlı talebi doğrultusunda Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Ataevler ve Uzunçiftlik Mahalleleri, G24.d.02.a – G24.a.22.d nazım, G24.d.02.a.1.a -1.d - 4.a ve G24.a.22.d.4.d uygulama imar planı paftalarında yer alan ve

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında 'Park ve Yeşil Alan' kullanımında kalan 477 ile 580 No'lu adaların arasındaki tescil harici alanın (581 ada 1 No'lu parsel) kuzeyde bir kısmının 'Belediye Hizmet Alanı' olarak düzenlenmesi ve bu düzenlemeye karşılık eşdeğer alanın ise 'Belediye Hizmet Alanı' kullanımında kalan 155 da 3 No'lu parselden karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım;

- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 'Park' kullanımında kalan 477 ile 580 No'lu adaların arasındaki tescil harici alanın (581 ada 1 No'lu parsel) kuzeyde bir kısmının tüm cephelerden 5 m çekme mesafesi ve 'E=1.20 ve Hmax:3 Kat' yapılaşma koşullarına sahip 'Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye)' olarak düzenlenmesi ve bu düzenlemeye karşılık eşdeğer alanın ise batı, güney ve kuzey cephelerden 5m; doğudan 3 m çekme mesafesi ve 'E=1.00 ve Yençok=3 Kat' yapılaşma koşullarına sahip 'Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye)' kullanımında kalan 155 ada 3 No'lu parselden karşılanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili olarak Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulduğu ve

Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2022 tarih ve 1897438 sayılı yazıları ile '*... söz konusu alanlarda hazırlanan plan değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi, Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları Madde 6.1'de belirtilen kullanımlar doğrultusunda parsel içerisinde otopark çözülmesi koşuluyla ulaşım açısından uygun görülmektedir...*' şeklinde görüş bildirmiş oldukları belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41317779** ve **UİP-41321633** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 14.02.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Ataevler ve Uzunçiftlik Mahalleleri, G24.d.02.a – G24.a.22.d nazım, G24.d.02.a.1.a -1.d - 4.a ve G24.a.22.d.4.d uygulama imar planı paftaları, 477 ile 580 No'lu adaların arasındaki alanda (581 ada 1 No'lu parsel) ve 155 ada 3 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye