

**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	15.02.2022
	<b>Karar No</b>	116
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.02.2022	2022-1954156
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 2. birleşimi 15.02.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 116 sayılı karardır.		

**KONU:**

Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22b.24.d nazım, G22b.24.d.1.a, 1.b uygulama imar planı paftaları, 867 ada 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 58. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.d. nazım, G22.b.24.d.1.a, 1.b uygulama imar planı paftası, 867 ada 1 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 28.01.2022 tarih, 1943944sayılı talepleri doğrultusunda, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.d. nazım, G22.b.24.d.1.b uygulama imar planı paftası, tüm cephe hatlarından 25.00 m yapı yaklaşma mesafeli E=2.00, Hmax=5 Kat yapılaşma koşulu ile “Sağlık Tesisi Alanı” kullanımında yer alan 867 ada 1 No'lu parselde yer alan Darıca Farabi Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin Onkoloji ve Nükleer Tıp birimlerinin hastane bahçe alanı içerisinde yeni bir bina yapılarak hizmete açılabilmesi için ve hastane alanı içerisinde daha sonradan hasıl olabilecek yapısal ihtiyaçların giderilebilmesi adına **parselin tüm cephelerindeki çekme mesafesinin 5 metre** olarak yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi, Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41204570** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.14.02.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22b.24.d nazım, G22b.24.d.1.a, 1.b uygulama imar planı paftaları, 867 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye