

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	10.02.2022
	Karar No	107
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.01.2022	2022-1905368
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 10.02.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 107 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Kerpe-Kıncıllı Mahallesi, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kıncıllı Mahallesi, G24.d.09.c nazım, G24.d.09.c.3a – 3b uygulama imar planı paftaları dahilinde, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan alanda Belediyemizce hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde daha önce Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanarak 03.12.2020 tarih ve 1310341 sayılı yazımız ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmeliği kapsamında incelenmesi karar alınması için Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilen Kerpe-Kıncıllı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planının 09.02.2021 tarih ve 5070 sayılı kurul kararı ile uygun görüldüğü; söz konusu koruma amaçlı imar planının değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne iletildiği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 07.10.2021 tarihli ve E-91331027-252.99-1879610 sayılı yazısı ile, yazılarında belirtilen hususlar doğrultusunda planın yeniden düzenlenerek taraflarına sunulması gerektiğini belirttiği;

Bunun üzerine 26.10.2021 tarih ve 1756827 sayılı yazımız ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünden, “Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kerpe-Kıncıllı mevkiinde “Nitelikli Doğal Koruma Alanı” olarak tescil edilen alanın, Kerpe Kayalıkları olarak bilinen ve jeomorfolojik bir oluşum teşkil eden alan olduğu, Kıncıllı mahallesinin yerleşik alanı ile fiziksel olarak iç içe girmiş bir bütünlük oluşturmadığı ve koruma amaçlı imar planları açısından Kıncıllı mahallesinin geri kalanından ayrı olarak değerlendirilebileceği ifade edilerek, yerleşik alanda uzun süredir onaylı bir imar planı bulunmaması dolayısıyla yaşanan sorunların ivedilikle çözülebilmesi adına ve daha önce tarafımıza iletilmiş olan, 14.10.2015 tarih ve 91331027-250-E.11431

sayılı görüşte geçen “Ancak, yerleşim alanı ilişkisi de göz önüne alınarak I. Derece Doğal Sit Alanının plan teklifi onama sınırı dışında bırakılacak şekilde ilgili kurumca etaplama yapılabileceği Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilmektedir.” ifadesi doğrultusunda bu defa “Nitelikli Doğal Koruma Alanı” plan onama sınırı dışında bırakılmak suretiyle, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanının Kıncıllı yerleşim alanını teşkil eden kısımda koruma amaçlı imar planı hazırlanarak ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanmasında sakınca olup olmadığı ile ilgili görüşün tarafımıza bildirilmesi” talep edildiği;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün cevaben 02.11.2021 tarihli ve E-91331027-252.01.03-2105511 sayılı yazısı ile “...talebe konu alanın 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında kalan korunan alanlara rastlaması halinde, 23.03.2012 tarih ve 28242sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise, bahse konu alanlarda imar planı yapılmasında 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.” şeklinde görüş bildirdiği anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda Nitelikli Doğal Koruma Alanı tamamen plan onama sınırı dışında bırakılarak yalnızca 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan kısımda koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planının Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanarak Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletildiği ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.10.2021 tarihli ve 2005532 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen 13.12.2021 tarih ve 5563 sayılı kurul kararı ile söz konusu koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu açısından uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Söz konusu koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı teklifi ile Nitelikli Doğal Koruma Alanı plan onama dışında bırakılmak suretiyle 3. Derece Arkeolojik Sit alanında geçmiş planlardan gelen kararların aynen korunduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.12.2021 tarih ve 5563 sayılı kurul kararı ile uygun görülen koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği KNİP-4142490 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve KUIP-41750606 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış koruma amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.25.01.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Kerpe-Kıncılı Mahallesi, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, İsmail RAMAZANOĞLU, Selattin KABADAYIOĞLU, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Mehmet OLHAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ'in ret, SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye