

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	10.02.2022
	Karar No	105
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.01.2022	2022-1905453
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 10.02.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 105 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Atatürk Mahallesi, G24.a.15.d – 20.a nazım, G24.a.15.d.4.d ve G24.a.20.a.1a uygulama imar planı paftaları, 2105 ve 141 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Atatürk Mahallesi, G24.a.15.d – 20.a nazım ve G24.a.15.d.4.d ve G24.a.20.a.1a uygulama imar planı paftaları, 2105 ve 141 No'lu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın ilimiz genelinde meydana gelebilecek itfai olaylara daha kısa sürede ve daha etkin şekilde müdahale edilebilmesi amaçlı talebi doğrultusunda Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Atatürk Mahallesi, G24.a.15.d – 20.a nazım, G24.a.15.d.4.d ve G24.a.20.a.1a. uygulama imar planı paftalarında yer alan ve

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında 'Park ve Yeşil Alan' kullanımında kalan 2105 No'lu parselin 'Belediye Hizmet Alanı' olarak düzenlenmesi ve bu düzenlemeye karşılık eşdeğer alanın ise 'Belediye Hizmet Alanı' kullanımında kalan 141 No'lu parselin bir kısmından karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım;

- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 'Parklar, Dinlenme Alanları, Çocuk Bahçeleri ve Oyun Alanları' kullanımında kalan 2105 No'lu parselin kuzeyden 5 m, doğu ve batı cepheler ile güneyde yer alan trafodan 3 m çekme mesafesi ve 'E=0.80, Yençok:2 Kat' yapılaşma koşullarına sahip 'Belediye Hizmet Alanı' olarak düzenlenmesi ve bu düzenlemeye karşılık eşdeğer alanın ise tüm cephelerden 5 m çekme mesafesi ve 'E=0.80, Yençok:2 Kat' yapılaşma koşullarına sahip 'Belediye Hizmet Alanı' kullanımında kalan 141 No'lu parselin bir kısmından karşılanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili olarak Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulduğu ve Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 24.12.2021 tarih ve 1877506 sayılı yazısında '... söz konusu plan değişikliği ulaşım açısından uygun görülmektedir...'; şeklinde görüş bildirmiş oldukları belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41009143** ve **UİP-41901651** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.24.01.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Atatürk Mahallesi, G24.a.15.d – 20.a nazım, G24.a.15.d.4.d ve G24.a.20.a.1a uygulama imar planı paftaları, 2105 ve 141 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye