

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GALEİRCİCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	10.02.2022
	Karar No	104
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.01.2022	2022-1905417
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 10.02.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 104 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Atatürk Mahallesi, G24.a.20.a nazım, G24.a.20.a.1.a uygulama imar planı paftası, 2252 ve 2253 No'lu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Atatürk Mahallesi, G24.a.20.a nazım, G24.a.20.a.1.a uygulama imar planı paftasında kalan 2252 ve 2253 numaralı parselde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli İl Müftülüğü'nün talebi doğrultusunda; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Atatürk Mahallesi (tapuda Akmeşe), G24.a.20.a nazım imar planında bir kısmı 200/ha "Düşük Yoğunluklu Mevcut konut Alanında" küçük bir kısmı Park ve Yeşil Alanda, G24.a.20.a.1.a uygulama imar planında ise bir kısmı A-2 yapılaşma koşuluna sahip konut alanı kullanımında küçük bir kısmı ise park alanında kalan 2252 ve 2253 numaralı parsellerle birlikte, doğusunda yer alan tescil harici alanın bir kısmında Kuran Kursu Binası yapılabilmesi için;

a)Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bir kısmı "Düşük Yoğunluklu Mevcut konut Alanında" küçük bir kısmı Park ve Yeşil Alanda kalan bahse konu alanın "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi,

b)Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise yol cephelerinden 5 metre, yan bahçelerden 3 metre çekme mesafesi, E:0.60, Yençok:2 kat yapılaşma koşuluna sahip "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu plan değişikliği teklifine ilişkin ilgili kurumlardan görüş talep edilmiş olup;

- Belediyemiz Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın 24.12.2021 tarih ve 1879730 sayılı cevabi yazısında söz konusu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun görüldüğü,

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 16.12.2021 tarih 1860429 sayılı yazısı ile *Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği*'nin ilgili maddelerindeki şartların sağlanması koşuluyla plan tadilatı yapılmasında sakınca olmadığı,

- Kocaeli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 2816652 sayılı cevabi yazılarında bahse konu taşınmazların Hazine ile ilgisinin bulunmadığı,
- İzmit Belediyesi'nin 67-369-1483 sayılı cevabi yazısında bahse konu plan değişikliğinin uygun olacağı, şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda hasıl olan Sosyal Tesis Alanı ihtiyacının karşılanması adına meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği hususu mütalaa edilen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41334435, UİP-41278776** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.24.01.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Atatürk Mahallesi, G24.a.20.a nazım, G24.a.20.a.1.a uygulama imar planı paftası, 2252 ve 2253 No'lu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye