

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRLA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	10.02.2022
	Karar No	101
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.01.2022	2022-1905355
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 10.02.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 101 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Yeşilova ve Karadenizliler Mahalleleri, G23.b.25.a - b nazım imar plan paftaları içerisinde "Yeşilova Solaklar Kavşağı Karayolu Projesinin" meri planlara aktarılması amacıyla hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenişehir ve Karadenizliler Mahalleleri, G23b.25a.2c, G23b.25a.3a, G23b.25a.3b, G23b.25b.1d ve G23b.25b.4a uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından projesi hazırlatılarak Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü' ne onaylatılan "Yeşilova – Solaklar Kavşağı Projesinin" meri imar planlarına aktarılması amacıyla hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenişehir ve Karadenizliler Mahalleleri, G23b.25a.2c, G23b.25a.3a, G23b.25a.3b, G23b.25b.1d ve G23b.25b.4a uygulama imar planı paftalarında Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan proje doğrultusunda meri 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan ulaşım şemalarının güncellendiği, söz konusu proje ile gelen karayolu kamulaştırma sınırının içerisinde kalan kullanımların kaldırıldığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan İ17 bölgesi donatı tablosu gösteriminin kaldırılarak bahse konu alana ilişkin meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan donatıların nazım imar planı tekniği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarıldığı ve İzmit Planlama Bölgesi Sosyal Donatı Gereksinimi Tablosu'nun İ17 bölgesi ile ilgili kısmının kaldırıldığı anlaşılmıştır.

Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Çayırköy kadastro mahallesi 126 ada üzerindeki "Meydan" kullanımı ve 125 ada üzerindeki "Park Alanı" kullanımının bir kısmının "Otopark Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, 124 ada doğusundaki "Otopark Alanı" kullanımının "Park Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, 177 ada güneyindeki "Otopark Alanı" kullanımının bir kısmının "Park Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, 177 ada kuzeyinden başlayarak doğusundan devam eden 10.00 metre genişliğindeki imar yolunun kalkması nedeniyle oluşan alanın değerlendirilmesi amacıyla 177 adanın yapısında değişiklik

yapılarak adanın kuzeyine "Otopark Alanı" ilave edildiği, 174 ve 175 adalarının boyutlarının yeni karayolu kamulaştırma sınırına göre kamulaştırma olamayacak şekilde düzenlendiği ve 175 ada güneyindeki "Otopark Alanının" küçültüldüğü, 172 ve 182 adalar ile 172 ada batısındaki 15.00 metre genişliğindeki imar yolu yeni karayolu kamulaştırma sınırına göre düzenlendiği, D605 İzmit – Kandıra Devlet Yoluna Cepheli "Kentsel Çalışma Alanı" kullanımları üzerindeki yapı yaklaşma mesafesinin proje üzerinde yer alan kamulaştırma sınırından 25.00 metre olacak şekilde düzenlendiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliđinin 32. maddesi 2. bendi gereği, İzmit Bölgesi 1/25.000 NİP-41853087, İzmit 1/5000 NİP-41254524, 1/1000 UİP-41732532 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.03.02.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yeşilova ve Karadenizliler Mahalleleri, G23.b.25.a - b nazım imar plan paftaları içerisinde "Yeşilova Solaklar Kavşağı Karayolu Projesinin" meri planlara aktarılması amacıyla hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye