

PIN NO : NIP-41198350

İlçesi : Gölcük
Belediyesi : Gölcük
Mahallesi/Köyü : Piyalepaşa
Pafta : G23-c-02-c
Ada :
Parsel : 3091 ve 5050
Konu : Sağlık Tesisi Alanı ve Kültürel Tesis Alanı
Düzenlenmesi
Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planları 10.02.2022
tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 07.01.2022 tarih ve 1905506 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulmuş planlardır.

Sümeyye NUR YAZICI
Şehir Plancısı

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Plancısı
Şef

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarih
ve 82 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 24.01.2022 tarih
komisyon toplantısında karara bağlanan planlardır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih
99 sayılı kararı ile onaylanan planlardır.



Berni ABİS
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

Sadullah KELES
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

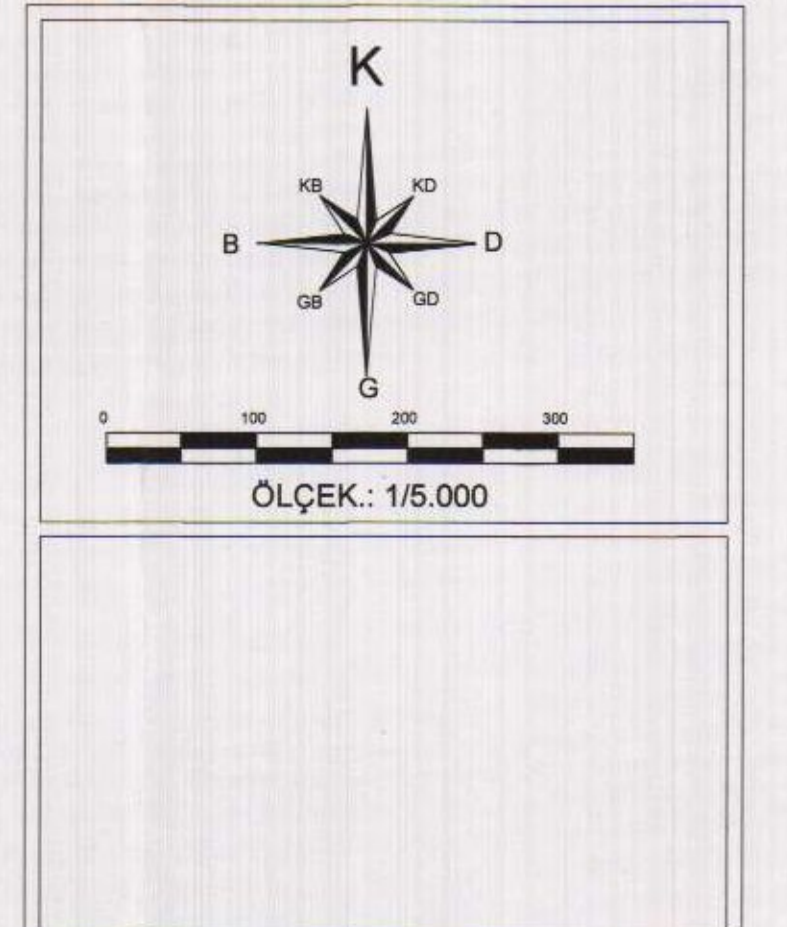
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GÖLCÜK PLANLAMA BÖLGESİ
İLAVE VE REVİZYON NAZİM İMAR PLANI

GÖLCÜK İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

	İLÇE BÜTÜNÜ	G1	G2	G3	
					ALAN
1/25000	ALAN	76.94	54.51	6.46	9.02
	NÜFUS	4.800	2600	485	213
	YOĞUNLUK	100 kişi/ha	50 kişi/ha	100 kişi/ha	100 kişi/ha
1/5000	İLÇE BÜTÜNÜ				
	ALAN	73.90	53.92	6.83	5.89
	NÜFUS	4800	2600	485	213
ALAN KULLANIMI	ASGARİ BÜYÜKLÜK (M2)	TOPLAM ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
TEKNİK ALTYAPI ALANI (1 M2)		4.800	2.600	1.200	1.000
İDARI TESİSİ ALANI (3 M2)		12.400	5.716	2.200	2.400
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI(2 M2)	1050-2300	8.350	3.116		3.150
KÜLTÜREL TESİS ALANI (1 M2)	2000	2.600	2.600		-
KREŞ-ANAOKULU ALANI (1 M2)		2.600	2.600	-	-
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI(4 M2)	8000-15000	10.400	10.400	-	-
MESLEKİ TEKNİK EĞİTİM ALANI (3 M2)	10000-15000	14.400	14.400	-	-
DİNİ TESİS ALANI (0.5 M2)	2500-5000	3.850	2.500	1.350	-
AKTİF YEŞİL ALANI (10 M2)		36.000	26.000	10.000	-
YOL+OP ALANI (~%20)		154.380	128.940	13.660	11.780
TOPLAM ALAN		249.780	203.040	28.410	18.330

DEPOLAMA ALANI (YA1)	ALAN (M2)
PARK ALANI	10.096
DİNİ TESİS ALANI	2.568
OTOPARK ALANI	5.390

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI (YA2)	ALAN (M2)
PARK ALANI	21.913
YÖNETİM MERKEZİ ALANI	4.142
EĞİTİM ALANI	11.878
YÜKSEK ÖĞRETİM TESİS ALANI	2.143
DİNİ TESİS ALANI	4.257
OTOPARK ALANI	7.414



İlçesi : GÖLCÜK
 Belediyesi : GÖLCÜK
 Mahallesi/Köyü : Piyalepaşa
 Pafta : G23-c-02-c
 Ada :
 Parsel : 3091 ve 5050
 Konu : Sağlık Tesisi Alanı ve Kültürel Tesis Alanı
 Düzenlenmesi
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan nazım imar planları 10.02.2022
 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 07.01.2022 tarih ve 1905506 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisine sunulan plandır.

Süleyman YAZICI
 Şehir Plancısı

Bahar ÖZDEMİR
 Şehir Plancısı

Osman ÇANKALP
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarih
 ve 82 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
 Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 24.01.2022 tarihli
 komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih
 99 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜCÜ
 Başkan A.
 Genel Sekreter Yardımcısı

Beyza ABİŞ
 Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
 Katip Üye

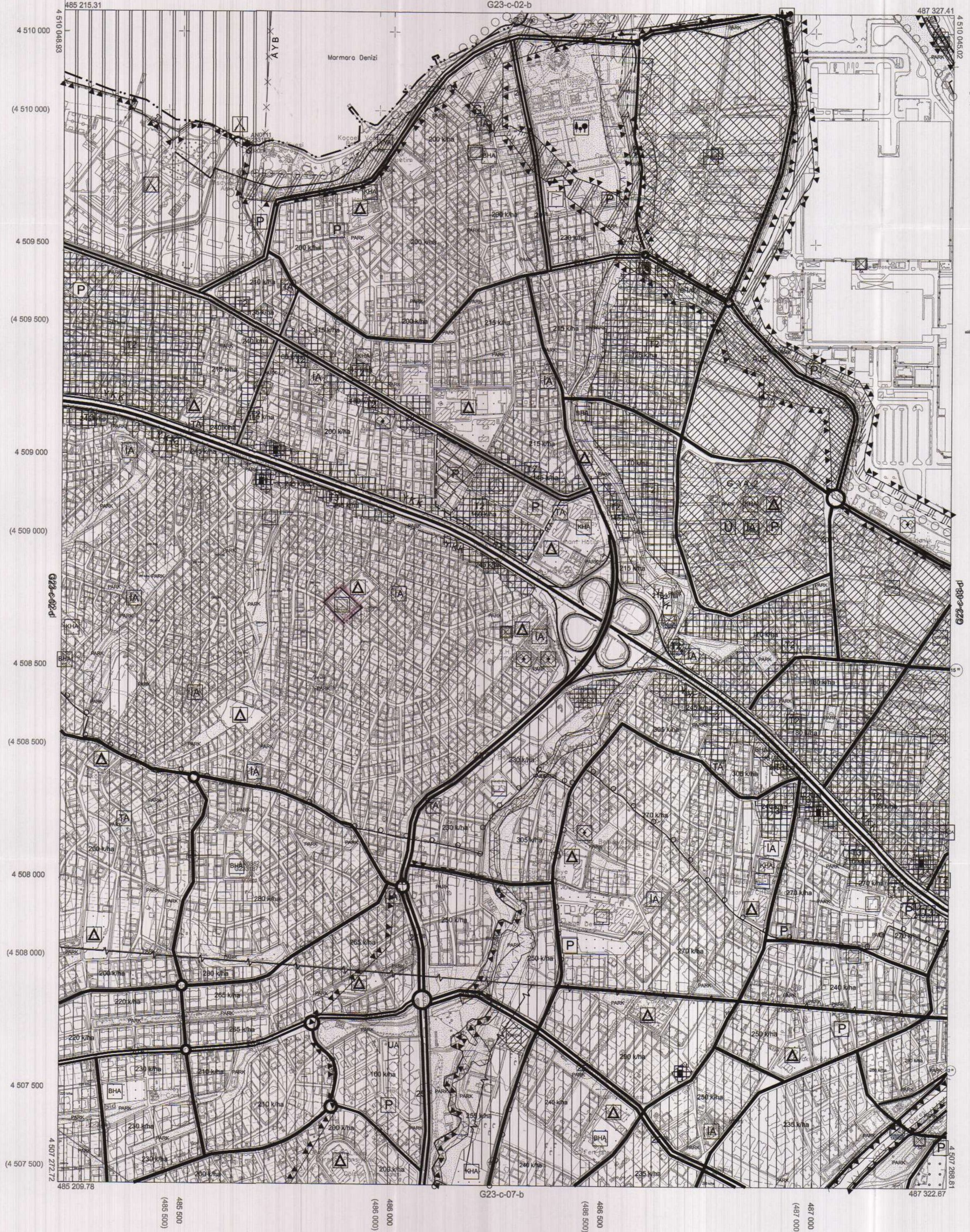
Sadullah KELEŞ
 İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

01	02	23
06		
11	C	
16		
21	22	23
24	25	

KOCAELİ-GÖLCÜK

G23-c-02-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Fotogrametrik yöntemle
 yapılmış Kocaeli İline ait 1/5000
 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine
 göre incelendi ve onandı.

18.03.2019



KOCAELİ-GÖLCÜK G23-c-02-c

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
 TUTGA'ya bağlı 2005.D epeğinde, GRS80 elipsoidi ve
 Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
 detaylandırılmıştır. Yapılar sapak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MOH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖZÜR

Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi : GÖLCÜK
 Belediyesi : GÖLCÜK
 Mahallesi/Köyü : ŞİRKÖY
 Pafta : G23-c-07-a-2-c
 Ada : 1026
 Parsel : 7
 Konu : Sağlık Tesisi Alanı ve Kültürel Tesisi Alanı
 Düzenlenmesi
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

GÖLCÜK İLÇESİ (Gölcük Belediyesi)

KOCAELİ

G23-c-07-a-2-c

G23-c-07-a-2-b

ONAYLI PLAN

G23-c-07-a-2-c

4 506 656.81

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan uygulama imar planları 10.02.2022
 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 07.01.2022 tarih ve 1905506 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisine sunulmuştur.

Sömeke NUR YAZICI
 Şehir Plancısı

Bahar ÖZDEMİR
 Şehir Plancısı
 Şef

Osman GÜNER
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarih
 ve 82 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
 Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 24.01.2022 tarihli
 komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih
 99 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENÇUC
 Başkan A.

Berna ABİS
 Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
 Katip Üye

Sadullah KELES
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

