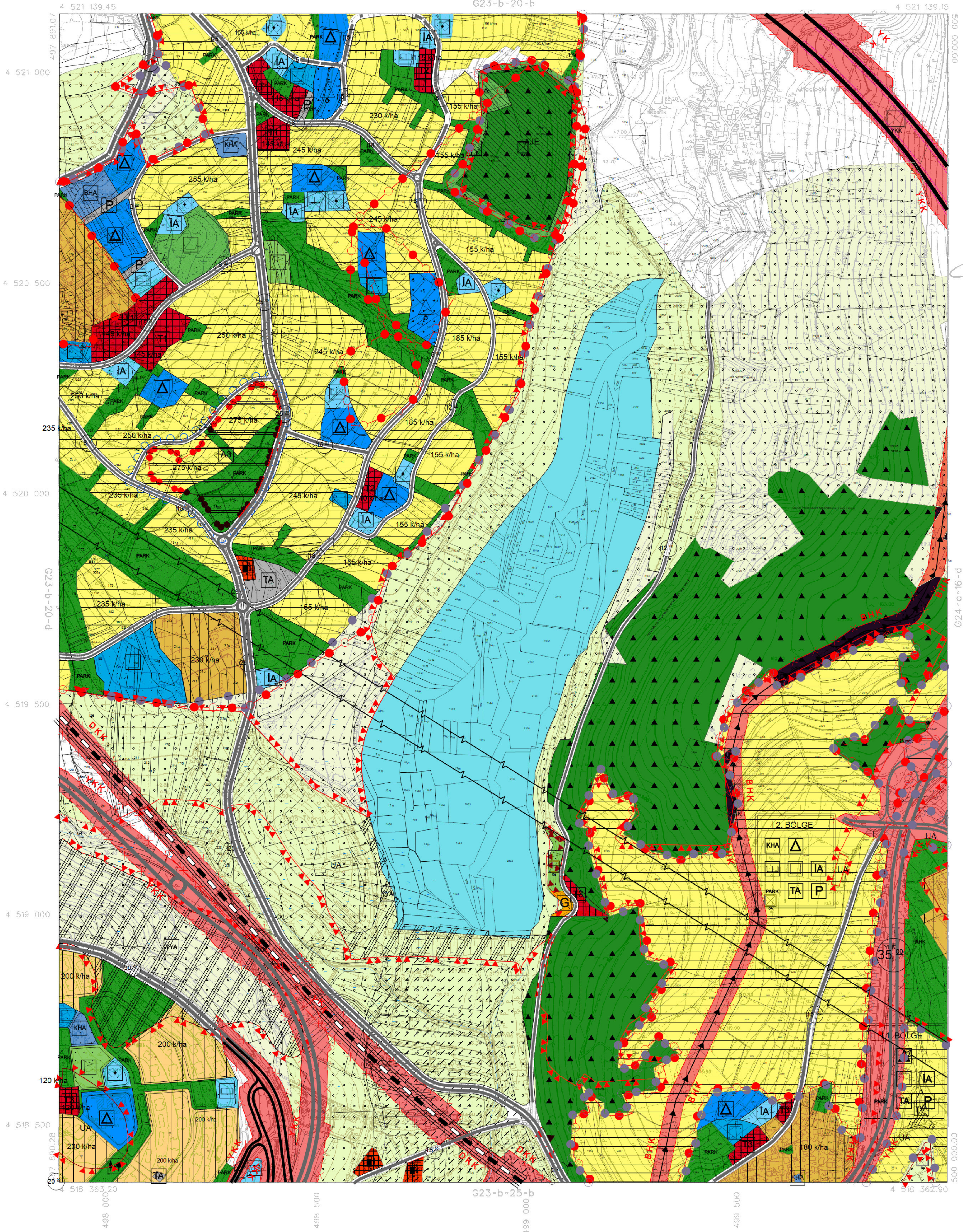
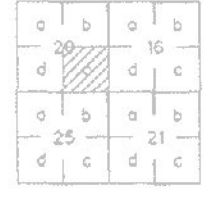


KOCAELİ  
G23-b-20-c

G23-b-20-b



ONAY  
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000  
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194  
Sayılı İmar Kanununa 7/a Maddesine  
Göre İncelendi ve Onandı.

15.08.2006



Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.  
Yapımcı Firma : ANA-KENT Pionlama Şehirlik Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

1:5000

KONTROL  
İsmail SEYREK  
Harita Mühendisi  
Halihazır Harita Şefi  
Serkan ONUR  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Kadastro Müdür Vekili

Proje Mühendisi  
Havaal Taneli SÜDÖR  
Proje Müdürü  
Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

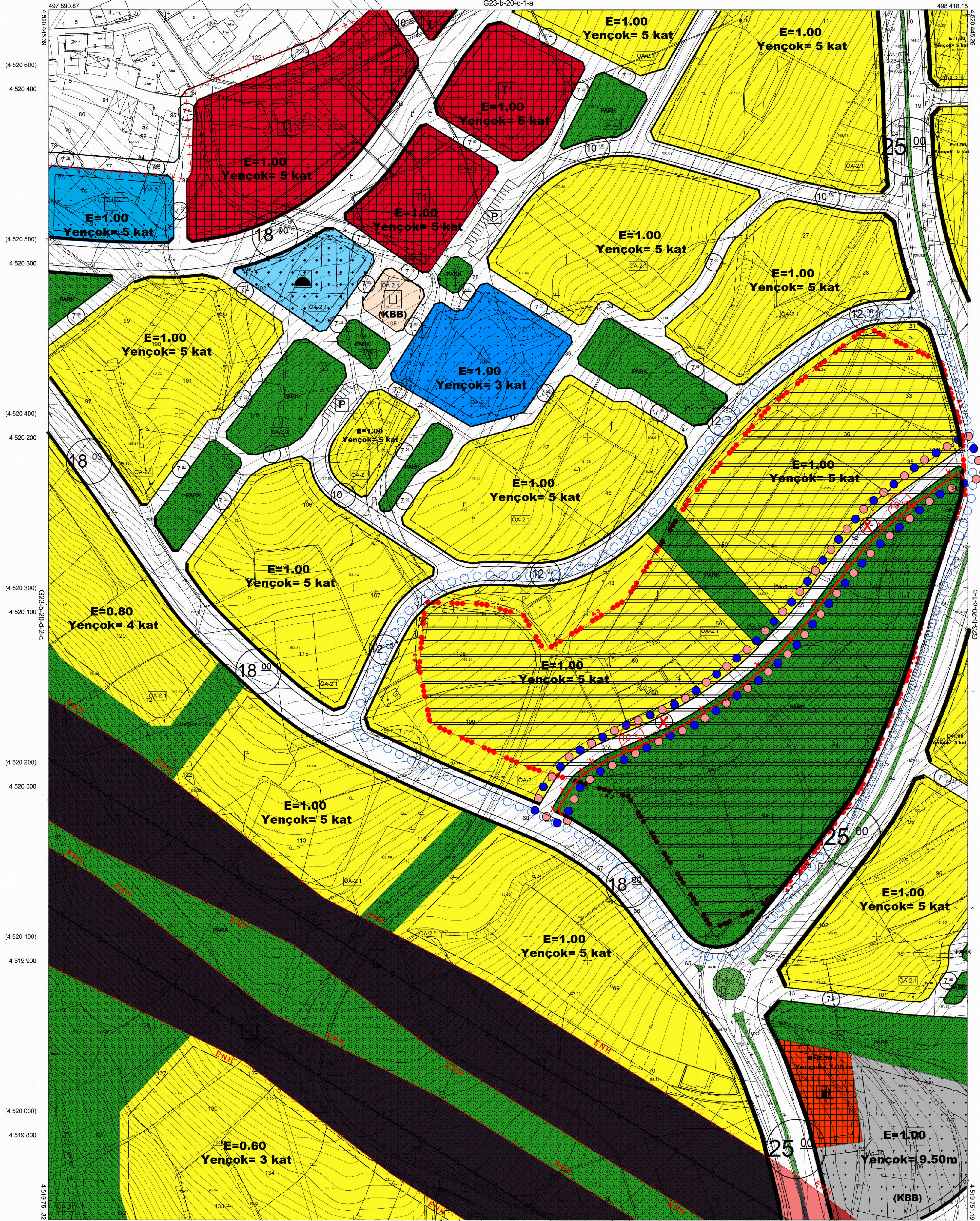
KOCAELİ - G23-b-20-c

01	23
06	
11	B
18	
21	22 23 24 25

# İZMİT İLÇESİ (Sepetçi Köyü)

KOCAELİ

G23-b-20-c-1-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.



İZMİT İLÇESİ (Sepetçi Köyü) G23-b-20-c-1-d

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epejünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

SELMİ SAYDAN

KORCAN ERGİN

DİLEK AYDIN

HAKAN İLHAN

KONTROL

HALHAZIR HARİTA ŞEF

İSMAIL SEYREK

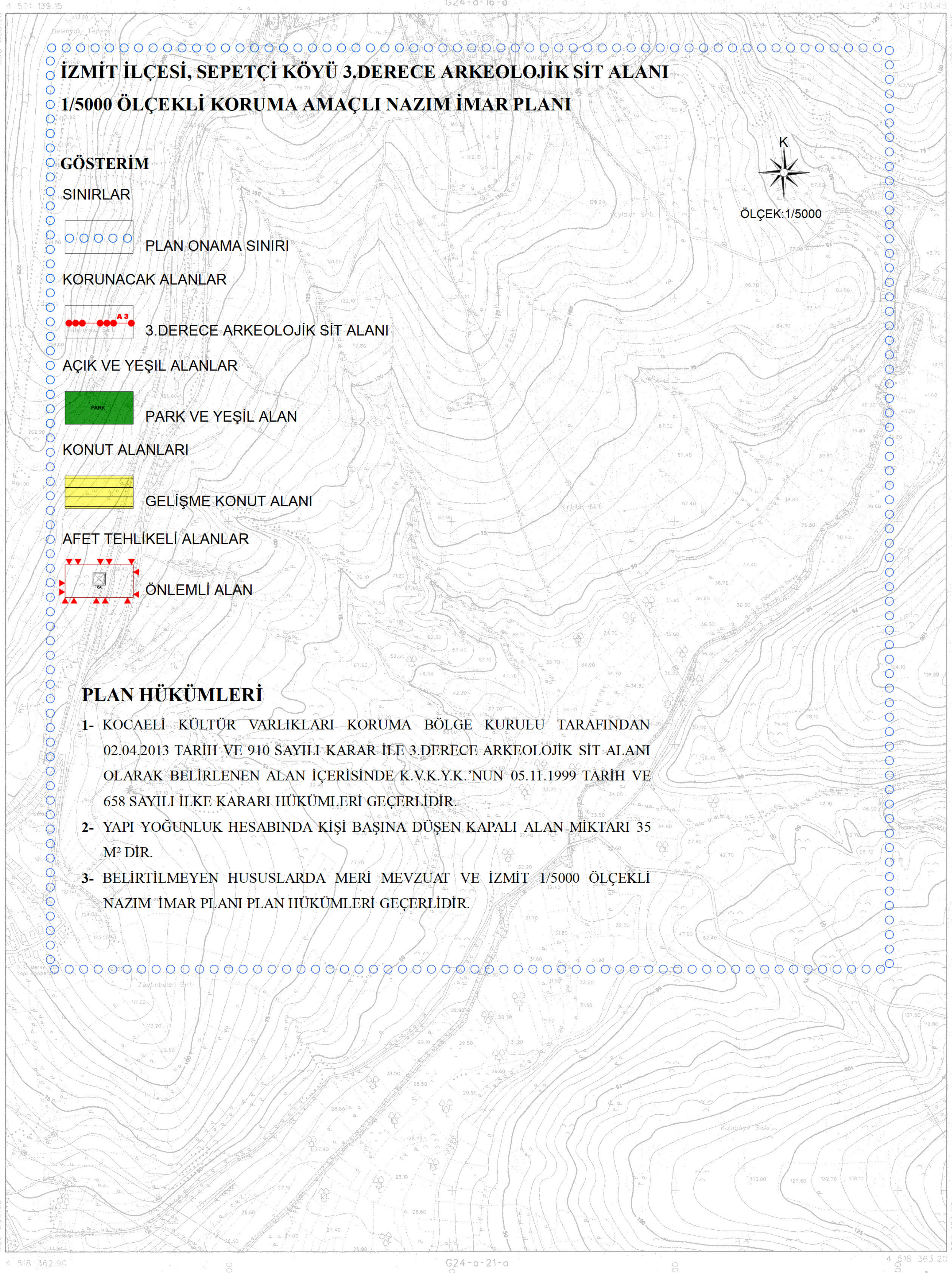
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SERKAN ÖMÜR  
Harita Yüksek Mühendisi

KOCAELİ  
G24-a-16-d

G24-a-16-a



**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

PLAN ONAMA SINIRI

**KORUNACAK ALANLAR**

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

PARK VE YEŞİL ALAN

**KONUT ALANLARI**

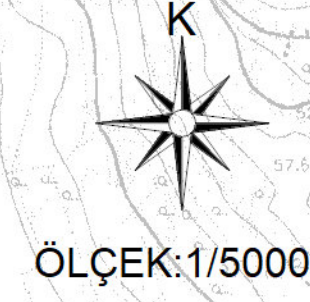
GELİŞME KONUT ALANI

**AFET TEHLİKELİ ALANLAR**

ÖNLEMLİ ALAN

**PLAN HÜKÜMLERİ**

- 1- KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN 02.04.2013 TARİH VE 910 SAYILI KARAR İLE 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK BELİRLENEN ALAN İÇERİSİNDE K.V.K.Y.K.'NUN 05.11.1999 TARİH VE 658 SAYILI İLKE KARARI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- YAPI YOĞUNLUK HESABINDA KİŞİ BAŞINA DÜŞEN KAPALI ALAN MİKTARI 35 M<sup>2</sup> DİR.
- 3- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ MEVZUAT VE İZMİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

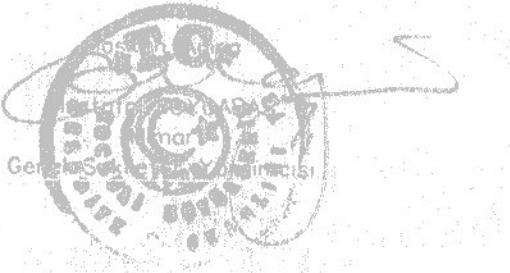


ÖLÇEK:1/5000

**ONAY**

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İline Altı 1:5000  
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194  
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine  
Göre İncelenmiş ve Onaylanmıştır.

15/05/2006



1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.  
Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Sehirçilik Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi  
Hasan-Tansel SÜDÖR

Proje Müdürü  
Necati ÖLCÜÇÜĞÜ

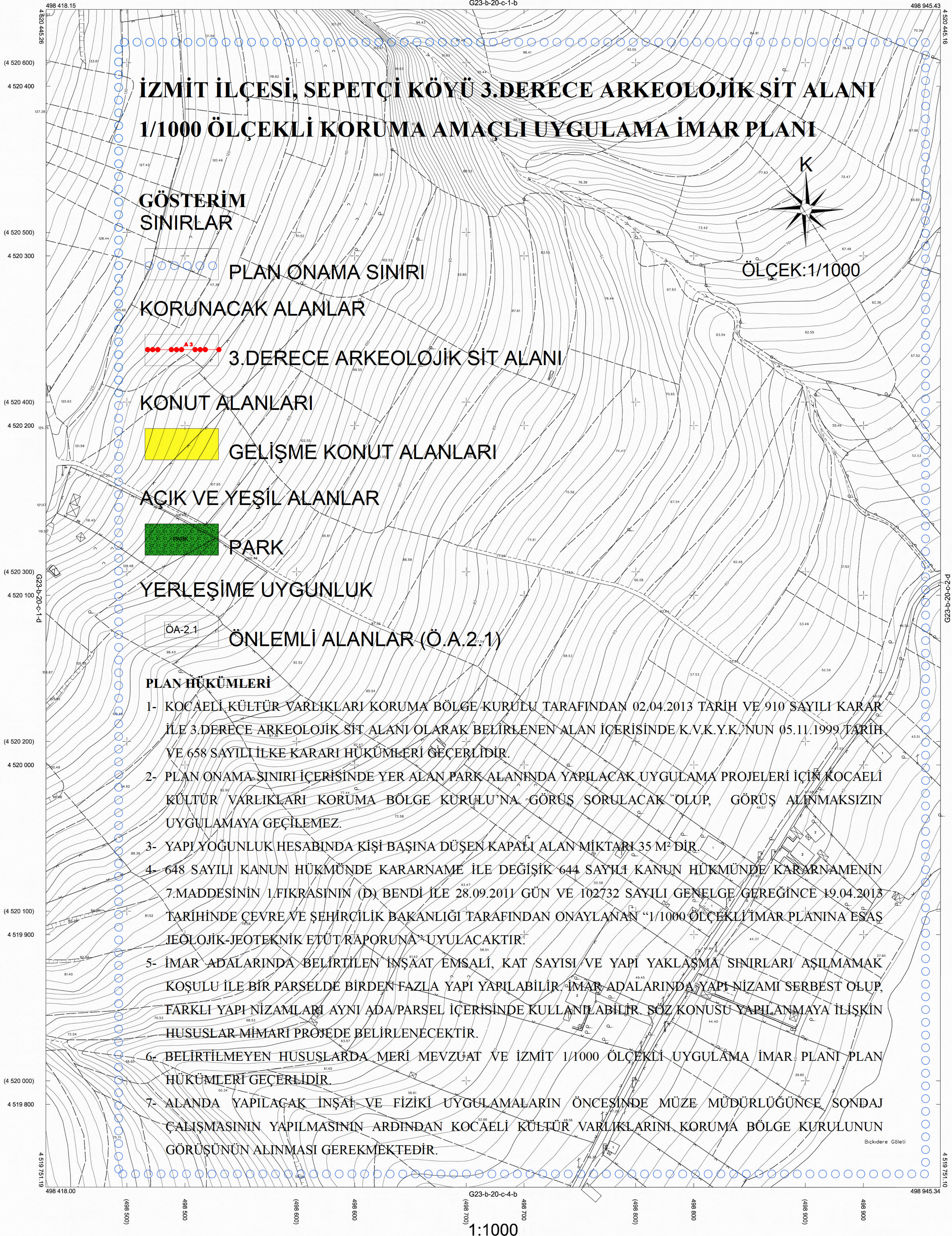
**KONTROL**

İsmail SEYREK  
Harita Mühendisi  
Halihazır Harita Şefi

Serkan ÖNÜR  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita-Kadastra Müdür Vekili

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

İZMİT İLÇESİ (Sepetçi Köyü)  
KOCAELİ  
G23-b-20-c-1-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.



İZMİT İLÇESİ, SEPETÇİ KÖYÜ 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM  
SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

YERLEŞİME UYGUNLUK

ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALANLAR (Ö.A.2:1)

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN 02.04.2013 TARİH VE 910 SAYILI KARAR İLE 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK BELİRLENEN ALAN İÇERİSİNDE K.V.K.Y.K. NUN 05.11.1999 TARİH VE 658 SAYILI İLKE KARARI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN PARK ALANINDA YAPILACAK UYGULAMA PROJELERİ İÇİN KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU'NA GÖRÜŞ SORULACAK OLUP, GÖRÜŞ ALINMAKSIZIN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 3- YAPI YOĞUNLUK HESABINDA KİŞİ BAŞINA DÜŞEN KAPALI ALAN MİKTARI 35 M<sup>2</sup> DİR.
- 4- 648 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME İLE DEĞİŞİK 644 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMENİN 7.MADDESİNİN 1.FIKRASININ (D) BENDİ İLE 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 19.04.2013 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA" UYULACAKTIR.
- 5- İMAR ADALARINDA BELİRTİLEN İNŞAAT EMSALİ, KAT SAYISI VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI AŞILMAMAK KOŞULU İLE BİR PARSELDE BİR DEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. İMAR ADALARINDA YAPI NİZAMI SERBEST OLUP, FARKLI YAPI NİZAMLARI AYNI ADA/PARSEL İÇERİSİNDE KULLANILABİLİR. SÖZ KONUSU YAPILANMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR MİMARİ PROJEDE BELİRLENECEKTİR.
- 6- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MERİ MEVZUAT VE İZMİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 7- ALANDA YAPILACAK İNŞAAT VE FİZİKİ UYGULAMALARIN ÖNCESİNDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNCE SONDAJ ÇALIŞMASININ YAPILMASININ ARDINDAN KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

SELMİ SAYDAN

KORCAN ERGİN

DİLEK AYDIN

HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ONUR

Harita Yüksek Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Sepetçi Köyü) G23-b-20-c-1-c  
KOCAELİ

1:1000