


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SALDIRIYA GÜLÜYOR	Karar Tarihi	18.01.2022
	Karar No	64
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.01.2022	2022-1905436
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 2. birleşimi 18.01.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 64 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Hereke Mahallesi, G23.a.23.a nazım, G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftası, 132 ada 1 No'lu parsel ve 3153 ada 3 No'lu parselde hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hereke Mahallesi, G23.a.23.a nazım imar planı paftası, 132 ada 1 numaralı parsel ile 3153 ada 3 numaralı parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.11.2021 tarih ve 5547 sayılı kararı doğrultusunda, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hereke Mahallesi, G23.a.23.a nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışında "Kentsel Sit Alanı" kullanımında kalan 132 ada 1 numaralı parsel ile "Ticaret Alanı" kullanımında kalan 3153 ada 3 numaralı parselde yönelik belirlenen 3153 ada 1 parsel, 3153 ada 2 parsel, 3153 ada 4 parsel, 3153 ada 5 parsel, 3153 ada 6 parsel, 3153 ada 7 parsel, 3153 ada 8 parsel ve 3153 ada 9 parselleri içine alan koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41584841** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.01.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Hereke Mahallesi, G23.a.23.a nazım, G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftası, 132 ada 1 No'lu parsel ve 3153 ada 3 No'lu parselde hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye

