


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞIRCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	18.01.2022
	<b>Karar No</b>	62
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.01.2022	2022-1905197
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 2. birleşimi 18.01.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 62 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftası 221 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 90. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftası, 221 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında komşu parsellerden 3.00 m, imar yollarından 5.00 m çekme mesafeli, “E:1.00, H:4 Kat” yapılaşma koşullu “Sağlık Alanı” kullanımında kalan 221 ada 1 No'lu parselin “Sağlık Tesis Alanı”nın çekme mesafeleri korunmak suretiyle “E:2.00, Hmax:4 Kat” olarak düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile meri nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifinin, kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması adına ve bölgede 5 katlı yapıların da bulunduğu göz önünde bulundurularak, Sağlık İl Müdürlüğü'nün de talebi üzerine Hmax:5 kat olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41502579** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.01.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftası 221 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye

**Berna ABIŞ**  
Katip Üye

