


**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALISIRCA GULUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	13.01.2022
	<b>Karar No</b>	51
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.12.2021	2021-1845050
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 13.01.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 51 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, 1/25.000 ölçekli G24.d.02 nazım, 1/5.000 ölçekli G24.d.09.a, G24.d.03.c ve G24.d.04.d nazım, G24.d.09.a.01.c, G24.d.03.c.03.c ve G24.d.04.d.04.d uygulama imar planı paftaları, 254 ada 78 No'lu parselin batısından başlayarak 314 ada 2 No'lu parselin batısında son bulan Paçacık (Dağ) Deresinin bir kısmı ve civarına ilişkin hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 97. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, 1/25.000 ölçekli G24.d.02 nazım, 1/5.000 ölçekli G24.d.09.a, G24.d.03.c ve G24.d.04.d nazım, G24.d.09.a.01.c, G24.d.03.c.03.c ve G24.d.04.d.04.d uygulama imar planı paftalarında 254 ada 78 No'lu parselin batısından başlayarak 314 ada 2 No'lu parselin batısında son bulan Paçacık (Dağ) Deresine ilişkin hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemi, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, 1/25.000 ölçekli G24.d.02 nazım, 1/5.000 ölçekli G24.d.09.a, G24.d.03.c ve G24.d.04.d nazım, G24.d.09.a.01.c, G24.d.03.c.03.c ve G24.d.04.d.04.d uygulama imar planı paftalarında 254 ada 78 No'lu parselin batısından başlayarak 314 ada 2 No'lu parselin batısında son bulan Paçacık (Dağ) Deresine ilişkin Kartepe Belediye Başkanlığı' nın 06.12.2021 tarih, 22501 sayılı yazısı, İSU Genel Müdürlüğü' nün 03.12.2021 tarih, 1834593 sayılı ve 06.10.2021 tarih, 1731692 sayılı yazılarında ifade edilen, İSU Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan projenin imar planlarına aktarılması talebine istinaden,

1/25.000 ölçekli nazım imar planında;

- 254 ada 78 No'lu parselin batısı ile 254 ada 33 No'lu parselin batısında kalan kesimde dere güzergahının işlenmesi ile 313 ada 7 ve 314 ada 2 No'lu parsel ve civarında dere güzergahının düzenlenmesi,
- 314 ada 2 No'lu parselin Kentsel Yerleşme Alanı fonksiyonunda kalan kesiminin Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenmesi

1/5.000 ölçekli nazım imar planında;

- 254 ada 78 No'lu parselin batısı ile 254 ada 33 No'lu parselin batısında kalan kesimde dere güzergahının işlenmesi ile 313 ada 7 ve 314 ada 2 No'lu parsel ve civarında dere güzergahının düzenlenmesi,
- 314 ada 2 No'lu parselin batısında, Park ve Yeşil Alanlar olarak belirlenen kesiminin Diğer Tarım Alanı olarak, batısında kalan kesi düzenlenmesi,
- 314 ada 2 No'lu parselin batısında kalan alanın bir kısmının Teknik Altyapı Alanı olarak düzenlenmesi,

1/1.000 ölçekli uygulama imar planında;

- 254 ada 78 No'lu parselin batısı ile 254 ada 33 No'lu parselin batısında kalan kesimde dere güzergahının işlenmesi ile 313 ada 7 ve 314 ada 2 No'lu parsel ve civarında dere güzergahının düzenlenmesi
- 254 ada 78 No'lu batısında kalan 7.00 mt genişliğindeki İmar Yolunun genişliği ve güzergahı korunmak suretiyle batıya doğru ötelenmesi,
- 314 ada 2 No'lu parselin batı ve güneyinde kalan 7.00 mt genişliğindeki İmar Yolunun dere güzergahında kalması hasebiyle kaldırılması, buna mukabil 313 ada 7 No'lu parsel ile 314 ada 2 No'lu parseller arasında bulunan kadastral yolun İmar Planlarına aktarılması,
- 314 ada 2 No'lu parselin batısında kalan alanın bir kısmının Teknik Altyapı Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği mütalaa edilen 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41774949, NİP-41620633, UİP-41466325** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.29.12.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, 1/25.000 ölçekli G24.d.02 nazım, 1/5.000 ölçekli G24.d.09.a, G24.d.03.c ve G24.d.04.d nazım, G24.d.09.a.01.c, G24.d.03.c.03.c ve G24.d.04.d.04.d uygulama imar planı paftaları, 254 ada 78 No'lu parselin batısından başlayarak 314 ada 2 No'lu parselin batısında son bulan Paçacık (Dağ) Deresinin bir kısmı ve civarına ilişkin hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye