


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.01.2022
	Karar No	48
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2021	2021-1845063
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 13.01.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 48 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Akdurak ve Orhan Mahalleleri, F24.d.19.a ve F24.d18.c nazım imar planı paftaları, 57 ada 57, 58, 82, 30 No'lu parseller ile 203 ada 46, 53, 40 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 94. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak ve Orhan Mahalleleri, F24.d.19.a ve F24.d.18.c nazım imar planı paftası, 57 ada 57 No'lu parsel ile 203 ada 46 No'lu parsel civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kandıra Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak ve Orhan Mahalleleri, F24.d.19.a ve F24.d.18.c nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 57 ada 57, 58, 82, 30 No'lu parsellerin bir kısmında bulunan "Belediye Hizmet Alanı" kullanımının bir kısmının bölgede ibadet alanı ihtiyacı bulunması sebebiyle "İbadet Alanı" olarak; Orhan Mahallesi, F24.d.18.c nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 203 ada 46, 53, 40 No'lu parsellerin bir kısmında bulunan "Park ve Yeşil Alan" ve "İbadet Alanı" kullanımlarına "Belediye Hizmet Alanı" kullanımının dahil edilerek formlarının da yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 27.10.2021 tarih ve 1765517 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 06.12.2021 tarih ve 1833103 sayılı yazısı ile; "...söz konusu alanlarda hazırlanan plan değişikliği kapsamında "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları" Madde 6.1.'de belirtilen kullanımlar doğrultusunda parsel içerisinde otopark çözülmesi koşuluyla ulaşım açısından uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41478287** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.12.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Akdurak ve Orhan Mahalleleri, F24.d.19.a ve F24.d18.c nazım imar planı paftaları, 57 ada 57, 58, 82, 30 No'lu parseller ile 203 ada 46, 53, 40 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye