

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.01.2022
	Karar No	47
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2021	2021-1845098
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 13.01.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 47 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.d nazım G23.b.25.d.2.b uygulama imar planı paftası, 3060 ada, 1 No'lu parsel ve batısındaki tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

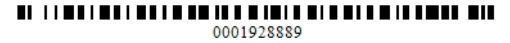
Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.d nazım ve G23.b.25.d.2.b uygulama imar planı paftası, 3060 da 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Kocaeli Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün Bakanlık Yatırım Programında yer alan İzmit Sosyal Hizmet Merkezi ve İl Müdürlüğü Hizmet Binası yapımı amacıyla, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.d nazım ve G23.b.25.d.2.b uygulama imar planı paftası,

-Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında, 3060 ada, 1 nolu parsel ve batısındaki tescil harici alanda bulunan "Sosyal Tesis Alanı"nın bir kısmının "Kamu Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi;

-Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 3060 ada, 1 nolu parsel ve batısındaki tescil harici alanda bulunan yola bakan cephe hatlarından 10 metre diğer cephelerden 5 metre çekme mesafesi ve E: 1.00, Hmax: 9.50 mt yapılaşma koşuluna sahip "Yetiştirme Yurdu Alanı (Kimsesiz Çocuk Yurdu Alanı)"nın bir kısmının E: 2.50, H: 5 kat yapılaşma koşulu ile "Yönetim Merkezleri (Sosyal Hizmet Merkezi)" olarak düzenlenerek her iki kullanım arasındaki çekme mesafelerinin yeni oluşan formlara göre düzenlenmesine yönelik Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Yönetim Merkezleri (Sosyal Hizmet Merkezi)" kullanımında tabanda daha fazla açık alan oluşturabilmek amacıyla yapılaşma koşulunun E=2.40, H: 6 kat olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41182587, UİP-41621532** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.12.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.d nazım G23.b.25.d.2.b uygulama imar planı paftası, 3060 ada, 1 No'lu parsel ve batısındaki tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye