

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.01.2022
	Karar No	42
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2021	2021-1845291
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 13.01.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 42 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Yunus Emre Mahallesi G23.c.02.d-07.a nazım, G23.c.02.d.4.d-07.a.1.a uygulama imar planı paftaları 406 ada 29, 38 ve 46 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Yunus Emre Mahallesi, G23.c.02.d-07a nazım, G23.c.02.d.4.d-07a.1.a uygulama imar planı paftalarında kalan 406 ada 38 ve 46 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 26.11.2021 tarih ve 1818568 sayılı talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Yunus Emre Mahallesi, G23.c.02.d-07a nazım, G23.c.02.d.4.d-07a.1.a uygulama imar planı paftalarında mülkiyeti Belediyemize ait olan 406 ada 38 ve 46 nolu parsellerden mevcut yağmur suyu hattının geçtiği, imar uygulaması sonrası komşu parsellerin yapılaşma sorunları oluşabileceği, oluşacak sorunların engellenmesi adına;

- Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında '5/A-2/3 ve 0.25/0.50' yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" kullanımında kalan 406 ada 38 ve 46 nolu parsellerin 'Teknik Altyapı Alanı' olarak düzenlenmesi ile birlikte 406 ada 29 nolu parselde yer alan konut kullanımının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi, 406 ada 29 nolu parselde yer alan "Konut Alanı" kullanımının parselin batı kısmında yer alan 7.00 m'lik imar yoluna doğru genişletilmesi, genişletilen alan kadar 406 ada 30 nolu parselin batısında kalan 10.00 m'lik imar yolunun 7.00 m'ye düşürülerek "Park Alanı" kullanımına dahil edilmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP – 41367289** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.28.12.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Yunus Emre Mahallesi G23.c.02.d-07.a nazım, G23.c.02.d.4.d-07.a.1.a uygulama imar planı paftaları 406 ada 29, 38 ve 46 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye