

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.01.2022
	Karar No	38
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2021	2021-1845099
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 13.01.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 38 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi G22.b.24.a nazım imar planı paftası 1249 ada 26 No'lu, 1201 ada 20 No'lu, 1260 ada 11 No'lu parseller ile 1247 ada 23 No'lu parseli kapsayan alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftasında 1249 ada 26 nolu, 1201 ada 20 nolu, 1260 ada 11 nolu parseller ile 1247 ada 23 nolu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftasında

a) 320 kişi/ ha yoğunluğa sahip Mevcut Konut Alanı fonksiyonlu 1249 ada 26 nolu parselin bölgenin pazar alanı ihtiyacının giderilmesi adına Belediye Hizmet Alanı olarak,

b) Öngörülen pazar alanından kaynaklanacak otopark alanı ihtiyacının giderilmesi adına Park ve Yeşil Alanlar fonksiyonlu 1201 ada 20 nolu parselin Otopark Alanı olarak,

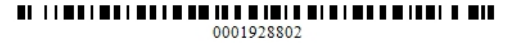
c) Kaldırılan yeşil alana eşdeğer yüzölçümde alanın ayrılması adına 320 kişi/ ha yoğunluğa sahip Mevcut Konut Alanı fonksiyonlu 1247 ada 23 nolu parsel ve güneyinde kalan tescil harici alan ile Otopark Alanı ve Teknik Altyapı Alanı fonksiyonlu 1260 ada 11 nolu parselin Park ve Yeşil Alanlar olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Gebze Belediye Başkanlığı' nın 03.09.2021 tarih ve 9581 sayılı talep yazısına istinaden Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifine ilişkin Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ile Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edildiği;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 17.12.2021 tarih ve 1857015 sayılı cevabi yazısında Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine riayet edilmesi suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediği hususu

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 14.12.2021 tarih ve 1849226 sayılı cevabi yazısında plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği hususu anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41363025** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.12.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi G22.b.24.a nazım imar planı paftası 1249 ada 26 No'lu, 1201 ada 20 No'lu, 1260 ada 11 No'lu parseller ile 1247 ada 23 No'lu parseli kapsayan alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye