

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.01.2022
	Karar No	36
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2021	2021-1844989
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 13.01.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 36 sayılı karardır.		

KONU:

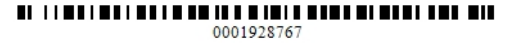
Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.b.19.d nazım, G22.b.19.d.3.a uygulama imar plan paftası, 321 No'lu imar adasında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.b.19.d nazım, G22.b.19.d.3.a-3.b uygulama imar planı paftası 321 No'lu imar adasında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.b.19.d nazım, G22.b.19.d.3.a-3.b uygulama imar planı paftası, tüm cephe hatlarından 15.00m yapı yaklaşma mesafeli E=1.00, Hmax=4 Kat yapılaşma koşulu ile **“Lise Alanı”** kullanımında yer alan 321 No'lu imar adasında iki adet Anaokulu binası iki adet ortaokul binası ve üç adet lise binası bir adet yurt binası ve dört adet atölye binasının yapımı tamamlanarak eğitim ve öğretime hazır hale getirildiği, öğrencilerin tüm ihtiyaçlarını karşılama için, eğitim alanında mümkün olduğunca verim alınması hedeflendiğinden eğitim kampüsü içinde bir bütünlük sağlanması amacı ve okul binalarının hizmete açılarak gerekli kadro atamaların tamamlanması için yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesine ihtiyaç duyulduğundan alandaki yapılaşmanın karşılığı olacak şekilde bahse konu **“Lise Alanı”** kullanımını **“doğu cephesi hariç tüm cephelerdeki yapı yaklaşma mesafelerinin 10.00m olacak şekilde E=2.50, Hmax=5 Kat”** yapılaşma koşullarına sahip **“Eğitim Tesis Alanı (Anaokulu, Ortaokul, Lise,)”** olarak yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi, Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Daire Başkanlığımız tarafından hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyon görüşmeleri esnasında Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından gönderilen alana ilişkin yapılan detaylı emsal hesabına göre yapılaşma koşulları **“E=1.50”** olacak şekilde **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP- 41569296** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.12.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.b.19.d nazım, G22.b.19.d.3.a uygulama imar plan paftası, 321 No'lu imar adasında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye