


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.01.2022
	Karar No	28
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2021	2021-1845184
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 13.01.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 28 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi, Orhangazi Mahallesi, G23.a.21.b nazım, G23.a.21.b.03.b uygulama imar planı paftaları, 531 ada 1 No'lu parsel ve kuzeyinde kalan tescil harici alanın bir miktarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 73. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Orhangazi Mahallesi, G23.a.21.b nazım, G23.a.21.b.03.b uygulama imar planında 531 ada 1 No'lu parsel ve kuzeyinde kalan tescil harici alanın bir miktarına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Orhangazi Mahallesi, G23.a.21.b nazım imar planı paftasında 270 kişi/ha yoğunluğa sahip T3 Ticaret Alanı fonksiyonunda, G23.a.21.b.03.b uygulama imar planı paftasında ise 0.40/1.60, B-4 yapılaşma koşullarına sahip bir kısmı 12.00 mt genişliğinde imar yolu, kalan kısmı T3 rumuzlu Ticaret Alanı kullanımlı 531 ada 1 No'lu parsel ve kuzeyinde kalan tescil harici alanın, mahallen Karabey Caddesi ile Bağdat Caddesi dönüşlerinde yaşanan trafik sorunlarının bertaraf edilmesi adına ticaret alanı kullanımında kalan kesiminin

a) 1/5.000 ölçekli nazım imar planında **Meydan**,

b) 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise bir kısmının **Meydan Alanı** ve kavşak noktasında dönüşün rahatlatılması adına bir kısmının **İmar Yolu** olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41689114, UİP-41844016** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.12.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Orhangazi Mahallesi, G23.a.21.b nazım, G23.a.21.b.03.b uygulama imar planı paftaları, 531 ada 1 No'lu parsel ve kuzeyinde kalan tescil harici alanın bir miktarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye