


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.01.2022
	Karar No	22
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2021	2021-1845235
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 13.01.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 22 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.03.d ve 04.c uygulama imar planı paftaları, 748, 1030, 1029 No'lu adalar civarında, mahallen Cengiz Topel Caddesi olarak anılan imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.03.d ve 04.c uygulama imar planı paftalarında 748, 1030, 1029 nolu adalar civarında, mahallen Cengiz Topel Caddesi olarak anılan imar yoluna ilişkin kavşak projesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a nazım ve G22.b.24.a.03.d- 04.c uygulama imar planı paftaları, 748, 1030, 1029 nolu adalar civarında, 24.00 mt genişliğinde, mahallen Cengiz Topel Caddesi olarak anılan imar yolunun Reşat Nuri Güntekin Caddesi ile kesiştiği bölgede, Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan kavşak projesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41985415, UİP-41133598** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.12.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.03.d ve 04.c uygulama imar planı paftaları, 748, 1030, 1029 No'lu adalar civarında, mahallen Cengiz Topel Caddesi olarak anılan imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye