

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.01.2022
	Karar No	20
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2021	2021-1845227
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 13.01.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 20 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, kırılan fay hattının her iki yanında meydana gelen koordinat kaymaları giderilmesi amacıyla yapılacak imar uygulamasına altlık oluşturacak nazım imar planı değişikliği.

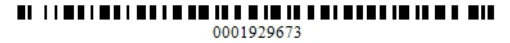
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.12.2021 tarih ve 63. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23c.04c ve G23c.05d nazım, G23c. 04c.2a, G23c. 04c.2b ve G23c.05d.1a uygulama imar plan paftalarında kalan, 17 ağustos 1999 depreminde kırılan Kuzey Anadolu Fay hattının her iki tarafında meydana gelen koordinat kayıklıklarının giderilmesi amacıyla yapılacak imar uygulaması çalışmalarına altlık oluşturacak düzenlemenin nazım imar planlarına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Başiskele Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2021 ve E.13915 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi sınırları dâhilinde, G23c.04c ve G23c.05d nazım 1 imar planı paftası, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82 ve 687 No'lu imar adalarının yer aldığı bölgede 17 ağustos 1999 depreminde kırılan Kuzey Anadolu Fay hattının her iki tarafında meydana gelen koordinat kayıklıklarının giderilmesi amacıyla yapılacak imar uygulaması çalışmalarına altlık oluşturacak şekilde düzenlemeler yapılması ihtiyacı hâsıl olduğunu, söz konusu düzenlemelerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerekmekte olduğunu belirmiş, söz konusu talebe istinaden İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri hazırlandığı tespit edilmiştir.

Başiskele Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen taslak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile;

- 17 ağustos 1999 depreminde kırılan Kuzey Anadolu Fay hattının her iki tarafında meydana gelen koordinat kayıklıklarının giderilmesi
- Yerleşime uygunluk açısından “Yapı Yasaklı Alan” da yer alan Pazar Alanı Kullanımını, yine aynı mahalle sınırları içerisinde Belediyemiz Meclisi'nin 15.07.2021 tarih ve 325 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında



775 ada 1 No'lu parsel üzerinde belirlenen "Pazar Alanı" kullanımını dayanak gösterilerek kaldırılması,

- Bölge içerisinde hâlihazırda bulunan Gümrük Deresinin planlara aktarılması hedeflendiği belirlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinden nazım imar planı değişikliği gerektiren alanlar belirlenerek;

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında 60 No'lu ada yer alan "Pazar Alanı" nın kullanımı "Park Alanı" ve "Su Yüzeyi olarak düzenlendiği,
- 59 ada 4 ve 5 No'lu ve 54 ada 5 No'lu parsellerde bulunan "Spor Alanı" kullanımının hali hazırdaki kullanıma ve dere yatağına göre yeniden düzenlendiği,
- 63, 65, 66, 72 ve 75 No'lu adalarda yer alan "Park Alanı" ve "Ticaret Alanı" kullanım sınırlarının yeniden düzenlendiği,
- 57 ada 1 No'lu parselde yer alan "Park Alanı" kullanımının yeniden düzenlendiği,
- Plan değişikliği alan sınırları dâhilinde ada kenarlarının taslak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre düzenlendiği,
- 56 ada 6 No'lu parselde yer alan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" kullanımı sınırlarının mevcut duruma göre düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, 17 ağustos 1999 depreminde kırılan Kuzey Anadolu Fay hattının her iki tarafında meydana gelen koordinat kayıklıklarının giderilmesi maksadıyla yapılacak imar uygulaması çalışmalarına altlık oluşturulması amacıyla hazırlanan, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, 52 adanında olduğu kısmında otopark alanı düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41446752** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.24.12.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, kırılan fay hattının her iki yanında meydana gelen koordinat kaymaları giderilmesi maksadıyla yapılacak imar uygulamasına altlık oluşturacak nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye