

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>SALGINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	13.01.2022
	Karar No	19
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2021	2021-1845192
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 13.01.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 19 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23c.03d nazım imar planı paftasında kalan alanda, imar uygulamasına altlık oluşturacak düzenlemenin nazım imar planlarına aktarılmasını içeren nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

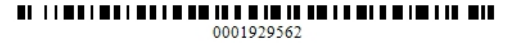
Belediyemiz Meclisinin 16.12.2021 tarih ve 62. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23c.03d nazım, G23c.03d.3a ve G23c.03d.3b uygulama imar plan paftasında kalan, imar uygulamasına altlık oluşturacak düzenlemenin nazım imar planlarına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Başiskele Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2021 ve E.13916 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi sınırları dâhilinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yapılacak olan imar uygulamalarına altlık oluşturacak şekilde kentsel kullanım fonksiyon sınırlarında düzenlemeler yapılması ihtiyacı hâsıl olduğunu, söz konusu düzenlemelerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerekmekte olduğunu belirmiş, söz konusu talebe istinaden İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri hazırlandığı tespit edilmiştir.

Başiskele Belediye Başkanlığı tarafından teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinden nazım imar planı değişikliği gerektiren alanlar belirlenerek;

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında 2936 No'lu parselde bulunan "Eğitim Alanı" nın hâlihazırdaki kullanımına uygun olarak, 2937 No'lu parseli de kapsayacak şekilde düzenlendiği,
- 2193 No'lu parseli ve kuzeyinde bulunan "Park Alanı" ve "Ticaret Alanı" kullanımını formlarının değişikliğe uygun olarak yeniden düzenlendiği,
- 2198 No'lu parselde bulunan "Park Alanı" ve "Ticaret Alanı" kullanımını formlarının değişikliğe uygun olarak yeniden düzenlendiği,
- 2205 No'lu parselin kuzeyinde bulunan "Park Alanı" nın hâlihazırdaki kullanımına uygun olarak formunun yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, yapılacak imar uygulamasında yaşanan sıkıntıların giderilmesi amacıyla hazırlanan, nüfus artışı getirmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41440717** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.12.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23c.03d nazım imar planı paftasında kalan alanda, imar uygulamasına altlık oluşturacak düzenlemenin nazım imar planlarına aktarılmasını içeren nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye