


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.01.2022
	Karar No	18
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2021	2021-1845137
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 13.01.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 18 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23c.03d nazım, G23c.03d.2d uygulama imar planı paftalarında kalan Batakdere ıslah projesinin dere güzergâhında yapılan düzenlemeyi içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 61. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23c.03d nazım, G23c.03d.2d uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde yer alan Batakdere ıslah projesinin dere güzergâhında yapılan düzenlemeyi içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 15.11.2021 tarih ve 1795881 sayılı yazı ile Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23c.03d nazım, G23c.03d.2d uygulama imar planı paftasında kalan Batakdere ıslah projesi güzergâhı boyunca planlara aktarılan derenin imalatı tamamlanan duvarın üzerinden geçtiği gerekçesi ile yeniden düzenleme yapılması gerekliliğinin hâsıl olduğu belirtilerek Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İSU Genel Müdürlüğü Plan Proje Daire Başkanlığı'na görüş sorulmuş, İSU Genel Müdürlüğü'nün 19.11.2021 tarih ve 1806664 sayılı cevabi yazısında söz konusu plan değişikliğinde belirtilen dere yatağı olarak ayrılan güzergâhın uygulanmasında herhangi bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.

Söz konusu görüş doğrultusunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; Belediyemiz, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23c.03d nazım ve G23c.03d.2d uygulama imar planı paftasında kalan Batakdere ıslah projesi ile düzenlenen dere hattını gösteren su yüzeyinin 798 ada 3 nolu parselin güneyinde yer alan 20.00 m genişliğindeki imar yoluna taşınarak düzenlendiği belirlenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde dere güzergâhının 20.00 metre genişliğindeki imar yolunda açık menfez olarak düzenlenmesinin tır ve ağır yüklü araç trafiğinin yoğun olduğu bölgede ulaşım ve erişimde problemlere sebebiyet vereceği değerlendirilmiş ve komisyon görüşmeleri sürecinde İSU Genel Müdürlüğü Plan Proje Daire Başkanlığı'na söz konusu imar yolu boyunca kapalı menfez olarak düzenlenmesi hakkında görüş sorulmuştur.

İsu Genel Müdürlüğü Plan Proje Daire Başkanlığı konu ile ilgili 06.01.2022 tarih ve 52608 sayılı yazısı ile; yazıları ekinde gönderilen projeye uygun olarak İSU Genel Müdürlüğü kontrollüğünde talep sahibi Limar Liman ve Gemi İşletmeleri A.Ş. tarafından yapılması durumunda söz konusu imar yolunun bütünlüğünün sağlanmasının uygun görüldüğünü belirtmektedir.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İsu Genel Müdürlüğü Plan Proje Daire Başkanlığı konu ile ilgili 06.01.2022 tarih ve 52608 sayılı görüş yazısı doğrultusunda 798 ada 3 nolu parselin güneyinde yer alan 20.00 m genişliğindeki imar yolu boyunca kapalı menfez olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41227724, UİP-41983431** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 06.01.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23c.03d nazım, G23c.03d.2d uygulama imar planı paftalarında kalan Batakdere ıslah projesinin dere güzergâhında yapılan düzenlemeyi içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Gök Nur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyesi Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Orhan TANIŞ, ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyesi; Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜR SOY, Zeki KARATAŞ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye