


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIBINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.01.2022
	Karar No	16
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2021	2021-1845194
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 13.01.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 16 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.04.c ve 05.d nazım imar planı paftaları, 952 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ile 8 ada 1 parsel ve kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 59. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.04.c ve 05.d nazım imar planı paftalarında kalan 952 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ile 8 ada 1 parsel ve kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.04.c ve 05.d nazım imar planı paftalarında 240/ha yoğunluğa sahip Mevcut Konut Alanı kullanımlı, mülkiyeti başvuruçulara ait 952 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ile Park ve Yeşil Alanlar fonksiyonlu tescil harici 8 ada 1 No'lu parsel ile kuzeyinde kalan tescil harici alanda, bölgede yapılması öngörülen yapıların adanın topografyası nedeniyle farklılıklar göstereceği gerekçesiyle park alanı ile uygulama imar planı ölçeğine ifade edilen 7 mt genişliğindeki imar yolunun 240 kişi/ha yoğunluğa sahip tescil harici alanın, Mevcut Konut Alanı olarak düzenlenmesi, kaldırılan donatı alanlarının ise 952 No'lu adanın batı kesiminde, 952 ada 1, 5 ve 6 No'lu parsellerin bir kısmında düzenlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmaktadır.

Bahse konu nazım imar planı değişikliği teklifine ilişkin Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Başiskele Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nden görüş talep edilmiş olup;

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 03.01.2022 tarih ve 1894714 sayılı cevabi yazısı ile; otopark çözümlenmesinin parsel içerisinde yapılması suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

- Başiskele Belediye Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 23.12.2021 tarih ve 14800 sayılı cevabi yazısı ile; plan değişikliği teklifinin herhangi bir sakınca teşkil etmediği hususu anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; donatı azalması ve nüfus artışına sebebiyet vermeyen nazım imar planı değişikliği teklifi, halihazırda bulunan ağaç dokusu ile mevcut planda belirlenen park alanı fonksiyonunun etki alanı göz önünde bulundurularak, 952 ada 5 ve 6 No'lu parsellerin güneyi ile tescil harici alanın güneyinin Park ve Yeşil Alanlar olarak düzenlenmesi, yapı adasının kalan kısmının ise 240 kişi/ha yoğunluğa sahip Mevcut Konut Alanı olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41612905** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.28.12.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.04.c ve 05.d nazım imar planı paftaları, 952 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ile 8 ada 1 parsel ve kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye