




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	21.12.2021
	Karar No	630
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2021	2021-1845204
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 2. birleşimi 21.12.2021 Salı günü saat 14:00 'da yaptığı toplantısında alınan 630 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23.a.18.c nazım imar planı paftası, 3282 ada 3 No'lu parsel ve 3283 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23.a.18.c nazım imar planı paftası, 3282 ada 3 No'lu parsel ile 3283 ada 1 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.10.2021 tarih ve 5471 sayılı kararı doğrultusunda, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23.a.18.c nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Mezarlık Alanı" kullanımında kalan 3282 ada 3 No'lu parsel ile 3283 ada 1 No'lu parselde yönelik belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41558235** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.12.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.12.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23.a.18.c nazım imar planı paftası, 3282 ada 3 No'lu parsel ve 3283 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye