




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	21.12.2021
	<b>Karar No</b>	624
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.12.2021	2021-1845252
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 2. birleşimi 21.12.2021 Salı günü saat 14:00 'da yaptığı toplantısında alınan 624 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.d nazım imar planı paftası, 2 ada 4 No'lu parsel ve civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.d nazım imar planı paftası, 2 ada 4 No'lu parsel ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.d nazım imar planı paftası, 2 ada 4 No'lu parselde hazırlanan imar uygulaması ve dayanağı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin 1409 Esas No'lu İdare Dava Dairesince yapılan yargılama neticesinde dava konusu işlemin iptaline dair istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiş, yapılan istinaf ilk incelemesi neticesinde, dava konusu işlemin yürütmenin durdurulması isteminin reddine dair kesin olarak karar verildiğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilen 10.00 metre genişliğindeki imar yolunun ana ulaşım şeması içerisinde yer alan ve devamlılığı olan imar yollarını birbirine bağladığı, bu yoldan cephe alan birçok parsel bulunduğu ve kaldırılmasının ve/veya daraltılmasının ulaşım düzenini bozacağı belirlendiğinden üst ölçekteki planla uyum sağlama adına 1/5000 ölçekli nazım imar planında da ulaşım şeması içerisinde gösterilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41023079** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.12.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.12.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.d nazım imar planı paftası, 2 ada 4 No'lu parsel ve civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye