




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	21.12.2021
	<b>Karar No</b>	623
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.12.2021	2021-1845062
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 2. birleşimi 21.12.2021 Salı günü saat 14:00 'da yaptığı toplantısında alınan 623 sayılı karardır.		

**KONU:**

Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi G23.a.21.b.3.a-4.b uygulama imar planı paftaları, 115 ada 2 ve 3 No'lu parseller ve arasında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 71. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Cumhuriyet (Çerkeşli) Mahallesi, G23.a.21.b.3.a-4.b uygulama imar planı paftaları, 115 ada 2 ve 3 No'lu parseller ve arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Cumhuriyet (Çerkeşli)Mahallesi, G23.a.21.b.3.a-4.b uygulama imar planı paftaları, 115 ada 2 ve 3 No'lu parseller ve arasında kalan tescil harici alan meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında “**Eğitim Alanı**” kullanımında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise “**kuzey ve doğu cephelerden 3 metre, güney ve batı cephelerden 5 çekme mesafesiyle E=1.20, Yençok=3K**” yapılaşma koşulu ile “**İlköğretim Alanı**” kullanımında kaldığı anlaşılmış olup parselin, bölgedeki derslik ihtiyacının karşılanması ve söz konusu taşınmazdan en iyi şekilde fayda sağlanabilmesi amacıyla parselin kullanım kararı değişmeksizin çekme mesafelerinin vaziyet planına uygun olacak şekilde “**tüm cephelerden 3 metre**” yapılaşma koşullarının ise “**E=1.50 ve Yençok=4K**” olarak yeniden düzenlenmesine yönelik Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41719250** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.12.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.12.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi G23.a.21.b.3.a-4.b uygulama imar planı paftaları, 115 ada 2 ve 3 No'lu parseller ve arasında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye