




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	21.12.2021
	Karar No	622
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2021	2021-1844993
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 2. birleşimi 21.12.2021 Salı günü saat 14:00 'da yaptığı toplantısında alınan 622 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Fatih Sultan Mahallesi, G.23.b.22.a22.b-22.c-22.d Nazım, G23.b.22.a.3.c-22.b.4.d-22.c.1.a-22.d.2.b uygulama imar plan paftası, 2913 ada 1 No'lu parsel, 2912 ada 8 No'lu parsel ile tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Fatih Sultan Mahallesi, G23.b.22.a-22.b-22.c-22.d nazım, G23.b.22.a.3.c-22.b.4.d- 22.c.1.a-22.d.2.b uygulama imar planı paftaları kullanımındaki 2912 ada 8 No'lu parsel, 2913 ada 1 No'lu parsel ile tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Fatih Sultan Mahallesi sınırları içerisinde 2021-2022 yılı Temel Eğitim Yapım Programı dahilinde bölgedeki derslik ihtiyacının karşılanması ve bir adet anaokulu binasının tesis edilebilmesi için G23.b.22.a-22.b-22.c-22.d nazım, G23.b.22.a.3.c-22.b.4.d- 22.c.1.a- 22.d.2.b uygulama imar planı paftası, 2912 ada 8 No'lu parsel, 2913 ada 1 No'lu parsel ve tescil harici alanda yer alan tüm cephe hatlarından 10.00m yapı yaklaşma mesafeli "E=1.00, Hmax=3 Kat" yapılaşma koşulu ile "**Lise Alanı**" kullanımının yapılaşma koşullarının "batı cephesinden 3.00 m., diğer cephe hatlarından 5.00 m. yapı yaklaşma mesafeli, E=1.20, Hmax=4 Kat" olacak şekilde "**Eğitim Tesisleri Alanı (Anaokulu, Lise)**" olarak yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi, Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Daire Başkanlığımız tarafından hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41607807** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.12.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.12.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Fatih Sultan Mahallesi, G.23.b.22.a22.b-22.c-22.d Nazım, G23.b.22.a.3.c-22.b.4.d-22.c.1.a-22.d.2.b uygulama imar plan paftası, 2913 ada 1 No'lu parsel, 2912 ada 8 No'lu parsel ile tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye