




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	21.12.2021
	Karar No	621
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2021	2021-1845250
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 2. birleşimi 21.12.2021 Salı günü saat 14:00 'da yaptığı toplantısında alınan 621 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.b. nazım, G22.b.23.b.4.a uygulama imar plan paftası, 1628 ada 7 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.b nazım, G22.b.23.b.4.a uygulama imar planı paftası, 1628 ada 7 No'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.b nazım, G22.b.23.b.4.a uygulama imar planı paftası, tüm cephe hatlarından 5.00m yapı yaklaşma mesafeli E=1.20, Hmax=4 Kat yapılaşma koşulu ile “**İlköğretim Alanı**” kullanımında yer alan 1628 ada 7 No'lu parselin, 2021-2022 yılı Temel Eğitim Yapım Programı dahilinde bölgedeki derslik ihtiyacının karşılanması amacı ile bir adet anaokulu binası, bir adet ortaokul binasının yapım çalışmalarının tamamlanarak ihale aşamasına geldiği bahse konu derslik ihtiyacının en iyi şekilde karşılanması amacı ile kullanım değişikliği yapılmaksızın yapılaşma koşullarının “**tüm cephe hatlarından 3.00m yapı yaklaşma mesafeli, E=1.40**” olacak şekilde yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Daire Başkanlığımız tarafından hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41998250** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.12.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.12.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.b. nazım, G22.b.23.b.4.a uygulama imar plan paftası, 1628 ada 7 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye